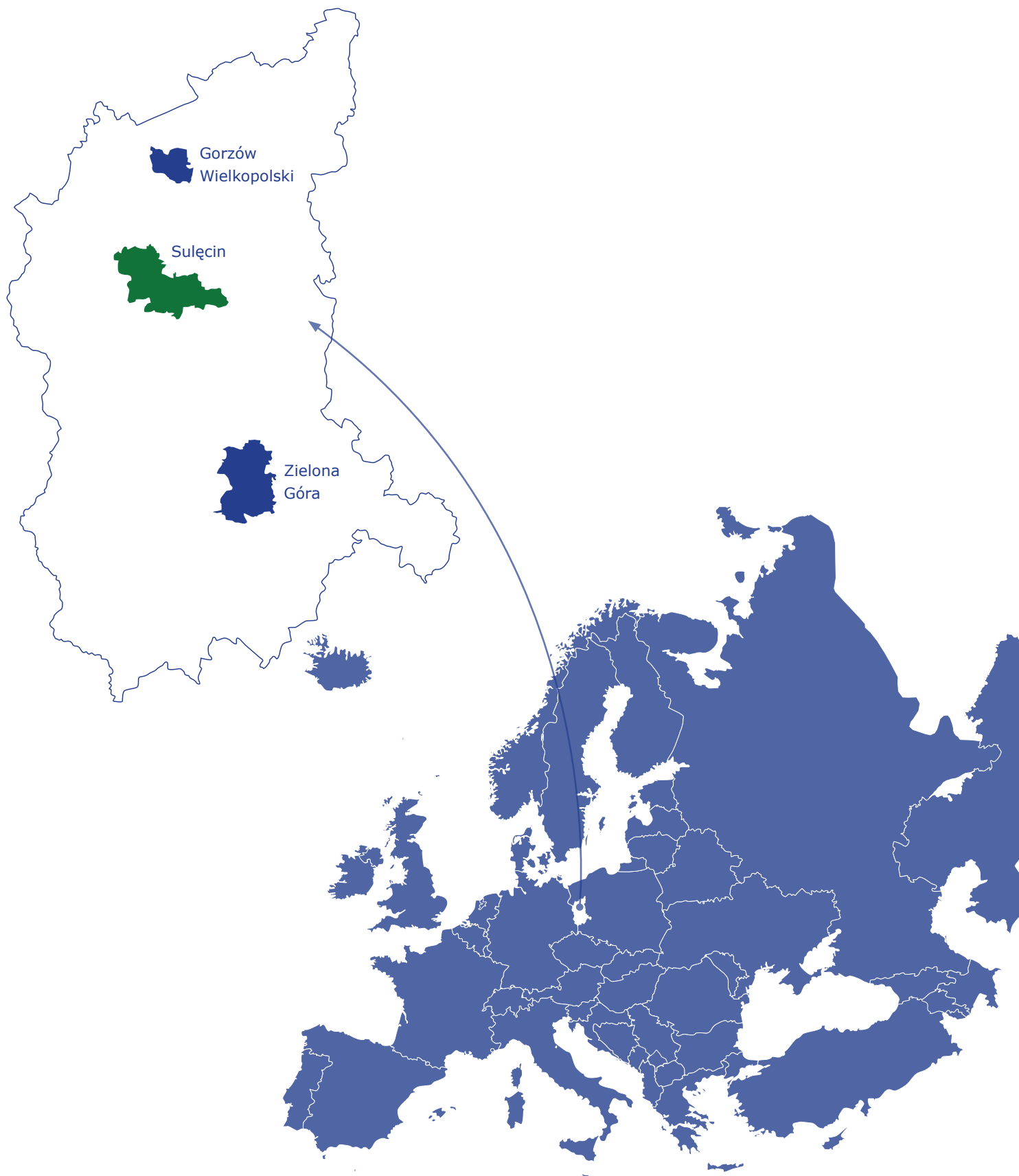




Inwestuj w Sulęcinnie

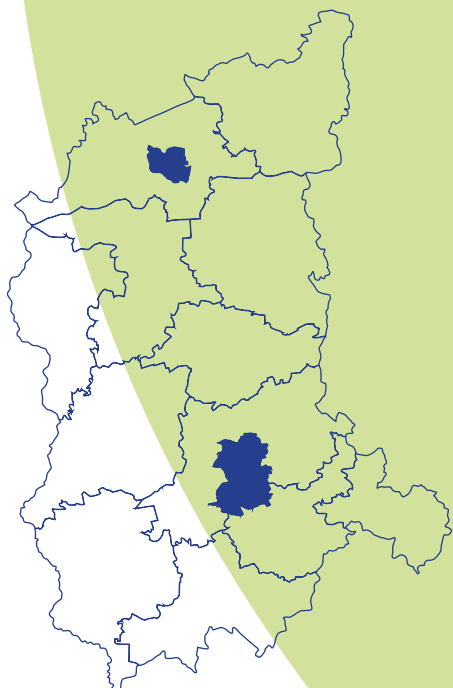
Tereny inwestycyjne w Sulęcinnie

Inwestuj w Sulęcinie



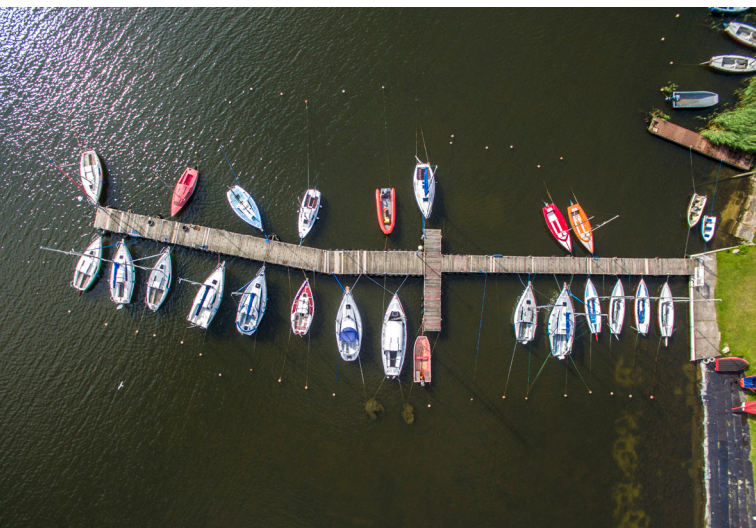
Województwo Lubuskie





Województwo Lubuskie to jedno z 16 województw w Polsce, położone w środkowozachodniej części kraju. Jego stolicami i największymi miastami są Zielona Góra (siedziba Marszałka Województwa) i Gorzów Wielkopolski (siedziba Wojewody). Powierzchnia województwa wynosi 13 988 km², co stanowi około 4,5% powierzchni Polski. Według danych z 2021 roku, populacja województwa liczy ok. 985 tys. osób. Jednym z atutów regionu jest jego położenie i bliskość granicy zachodniej. Lubuskie jest położone w bezpośrednim sąsiedztwie Niemiec, tj. landów Brandenburgii i Saksonii, ponadto od strony północnej graniczy z województwem zachodniopomorskim, od wschodniej z wielkopolskim, a od południowej z dolnośląskim. Z punktu widzenia lokalizacji inwestycji przygraniczne położenie regionu jest korzystne.





Województwo posiada dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną drogową i kolejową. Przez województwo przebiegają dwie autostrady: A2 i A18, a także drogi krajowe i wojewódzkie. Jedną z najważniejszych obok autostrad jest droga ekspresowa S3 stanowiąca kręgosłup transportowy regionu. Ważne dla ruchu krajowego i międzynarodowego są również drogi krajowe nr 12, 18, 22, 27, 29, 31, 32 i 92. Lubuskie posiada rozwiniętą sieć kolejową, do której dostęp ma większość ośrodków miejskich. Wpływ na dostępność komunikacyjną regionu i podniesienie jego atrakcyjności inwestycyjnej ma funkcjonowanie Portu Lotniczego Zielona Góra-Babimost.



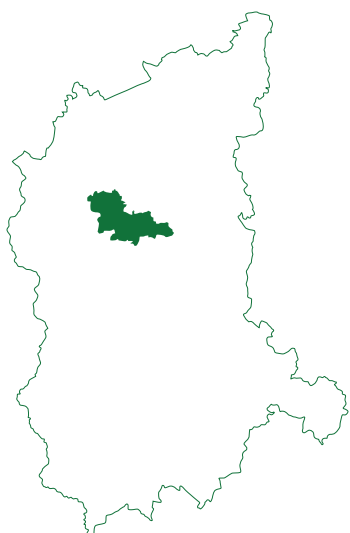
Dobre warunki dla rozwoju przemysłu ułatwia obecność szkół i uczelni wyższych, w tym prowadzących kierunki techniczne. W regionie lubuskim znajduje się 6 uczelni wyższych na których w 2021 r. studiowało 12 tys. studentów. Najważniejsze z nich to Uniwersytet Zielonogórski i Akademia im. Jakuba z Paradyża w Gorzowie Wlkp. Warto wspomnieć również o parkach naukowych, technologicznych i przemysłowych oraz centrach badawczo – rozwojowych, których w regionie funkcjonuje 5.



Gospodarka województwa opiera się na przemyśle i usługach. Lubuskie posiada trzy obszary regionalnych inteligentnych specjalizacji – zieloną gospodarkę, zdrowie i jakość życia, innowacyjny przemysł. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w marcu 2023 r. wyniosło 6468,26 zł. W końcu marca 2023 r. w urzędach pracy zarejestrowanych było 16,8 tys. bezrobotnych, tj. o 6,5% mniej niż przed rokiem. W tym czasie zmniejszyła się również stopa bezrobocia rejestrowanego, która na koniec marca 2023 r. wyniosła 4,6%.



Sulęcín



Gmina miejsko-wiejska z siedzibą w mieście Sulęcín, które jest jednocześnie miastem powiatowym. Gmina zajmuje powierzchnię 320,1 km² i wg danych GUS z 31 grudnia 2021 r. liczy 15,3 tys. mieszkańców.

Atutem gminy jest jej korzystne położenie. Przez gminę Sulęcín przebiegają trzy drogi wojewódzkie: DW 137, DW 138 i DW 136. Dodatkowym atutem w zakresie komunikowania jest niewielka odległość (16 km) od autostrady A2/E30 Berlin – Poznań. Jednocześnie Sulęcín położony jest 43 km od granicy niemieckiej. Gmina posiada możliwości rozwojowe w postaci terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w obrębie dwóch stref: Podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Sulęcínie (ul. Lipowa) oraz Sulęcínskiej Strefy Przemysłowej w Długoszynie. W mieście funkcjonują szkoły techniczne oraz licealne.

W Sulęcinie na koniec 2022 r. do rejestru REGON wpisanych było 1397 podmiotów gospodarczych. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w powiecie sulęcińskim w 2021 r. wyniosło 5243 zł, co stanowi ok. 87,4% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.



Główne branże gospodarki



- Rolnictwo i przetwórstwo rolne
- Budownictwo
- Transport i logistyka



Największe przedsiębiorstwa



- Provincia (odlewnia metali lekkich)
- Gospodarstwo pszczelarskie „Dutkowiak” (produkcja miodu i wyrobów pszczelarskich)
- Springfresh (przetwórstwo owoców i warzyw)
- Maszoński Logistics (transport i logistyka)
- Chrisianapol Meble Polska (producent mebli)
- Moltech Polska (producent wiązek kablowych)
- Content Sulęcinek (producent rolet, zasłon i firan)

Sektory wysokiej szansy



- Rolnictwo i przetwórstwo rolne
- Turystyka
- Usługi dla wojska

Atuty/przewagi inwestycyjne



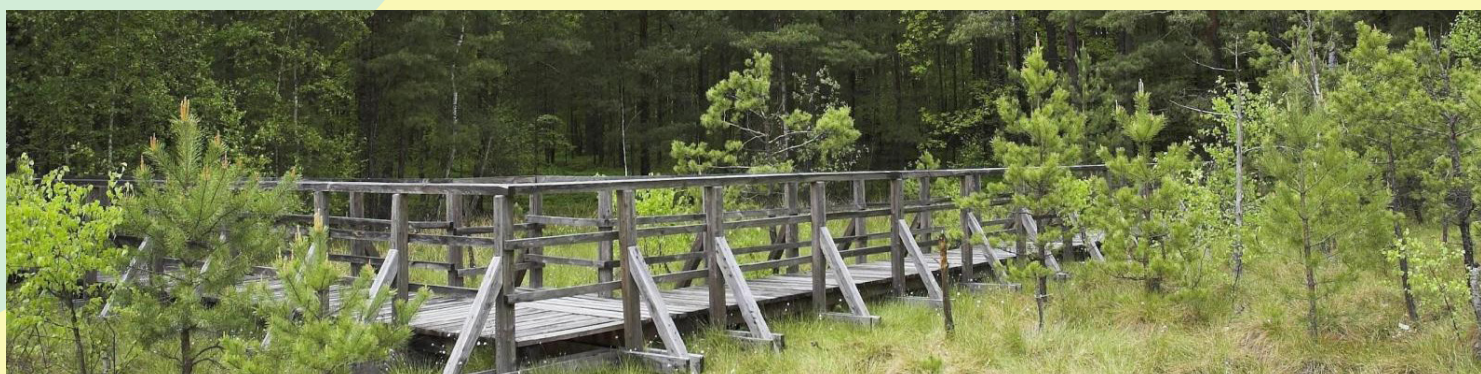
- Korzystne położenie komunikacyjne (bliskość autostrady A2 oraz granicy z Niemcami – 40 km)
- Zwolnienia z podatku od nieruchomości
- Wysoki poziom intensywności pomocy regionalnej na lata 2022-2027 – 40%
- Dostępność terenów inwestycyjnych (Sulęcińska Strefa Przemysłowa w Długoszynie, Podstrefa Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)



Atrakcje turystyczne



- Fragmenty średniowiecznych murów obronnych z XIV wieku
- Kościół gotycki św. Mikołaja z XIV wieku
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczysko Lubniewisko”
- Łagowski Park Krajobrazowy
- Jeziora (Buszno, Ciecz)

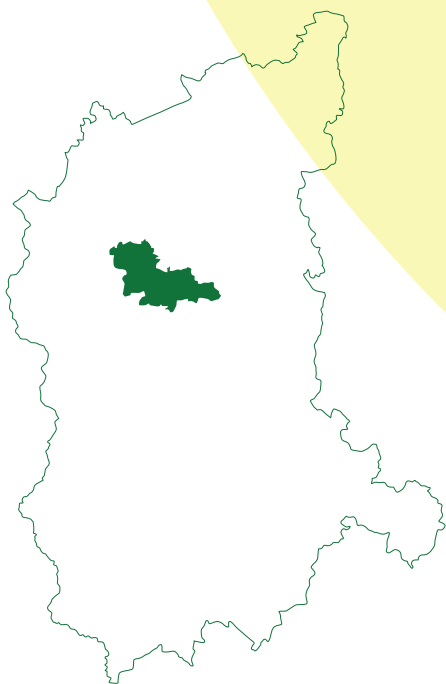


85 ha wolnych terenów inwestycyjnych
34 ha wolnych terenów inwestycyjnych
 posiadanych przez Gminę Sulęcín
 objętych MPZP

Informacje o przedsiębiorstwach już znajdujących się na strefach

- Maszoński Logistics (transport i logistyka)
- Chrisianapol Meble Polska (producent mebli)
- Moltech Polska (producent wiązek kablowych)

Obręb 46 Sulęcín



Kontakt

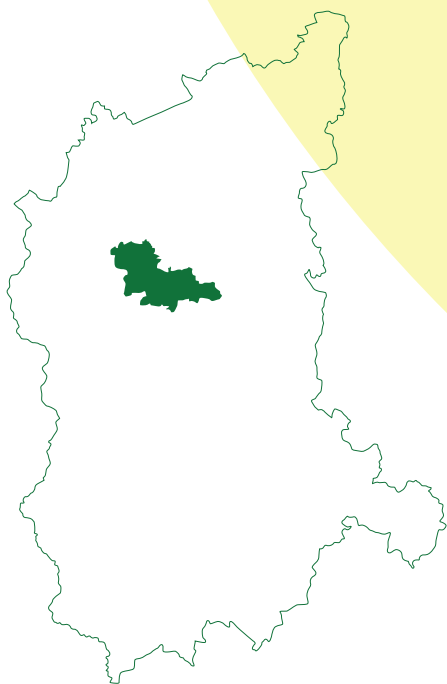
**Urząd Miejski w Sulęcínie Wydział Promocji
i Rozwoju Gospodarczego Stanowisko**
tel. +48 95 777 09 21
email. umig@sulecin.pl



Nazwa terenu inwestycyjnego/ położenie	Właściciel (np. JST, własność prywatna)	Liczba działek wchodzących w skład terenu inwestycyjnego	Numery ewidencyjne działek wchodzących w skład terenu inwestycyjnego
Obręb 46 Sulęcín	Gmina Sulęcín	3	8/1, 17/2, 17/5

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Obręb 46 Sulęcín
	Miasto / Gmina	Sulęcín
	Adres (ulica, nr)	
	Powiat	sulęciński
	Województwo	Lubuskie
	Strona internetowa	http://sulecin.pl/
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	18,61 ha
	Kształt działki	Wielokąt
	Możliwość połączenia terenu	Częściowo
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	Cena średnia: 92 zł/m ² (cena min.: 10 zł/m ² ; cena maks.: 261 zł/m ² ; liczba uwzględnionych ogłoszeń: 4)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Link do uchwały	https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XXXIX_247_17_tekst_sulecin.pdf?action_type=3
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Określono w podrozdziale 3.12. Zachęty inwestycyjne opracowania.
	Właściciel/ Właściciele	Gmina Sulęcín
	Przeznaczenie w MPZP	tereny zabudowy produkcyjnej
	Warunki nabycia/ udostępniania	do indywidualnego określenia
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	b.d.
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	25 m (budynki), 45 m (budowle), 99 m (budowle, będące wolnostojącymi masztami antenowymi lub kominami stanowiącymi część budowlaną kotłowni lub pieców przemysłowych)
	Procent dopuszczalnej zabudowy	80%
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	b.d.
	Poziom wód gruntowych [m]	b.d.
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	b.d.
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	b.d.
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
	Klasa gleby	b.d.
	Obecne użytkowanie	Pola uprawne
	Dojazdowa droga do terenu	Ok. 125 m od działki nr 8/1 znajduje się droga gminna
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	ok. 14 km (DK 22)
Połączenia transportowe	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Ok. 35 km (Kostrzyn nad Odrą)
	Kolej [km]	Ok. 25 km do najbliższej stacji (Kowalów). Brak linii kolejowej na terenie gminy.
	Bocznica kolejowa [km]	Brak bocznicy kolejowej na terenie gminy.
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	ok. 59 km (Babimost)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Ok. 65 km (Zielona Góra)
	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie od 150 m do 400 m do przyłącza
Istniejąca infrastruktura	Gaz na terenie (T/N)	Nie od 150 m do 500 m do przyłącza
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Nie od 150 m do 500 m do przyłącza
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie od 150 m do 500 m do przyłącza
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie od 150 m do 500 m do przyłącza
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Tak od 750 m do 1100 m w linii prostej
	Telefony (T/N)	Nie

Obręb Żubrów

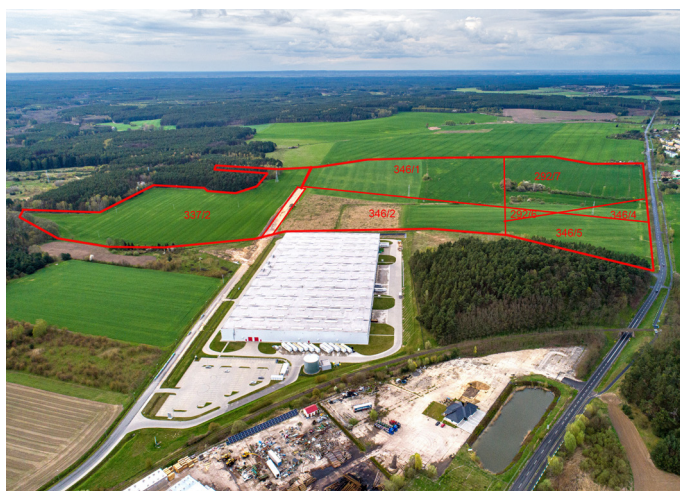


Kontakt

Waldemar Sonnek KOWR

tel. +48 95 714 61 26

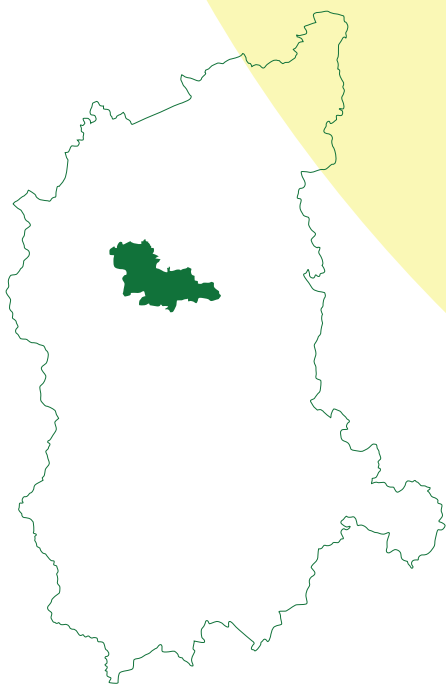
email. gorzow@kowr.gov.pl



Nazwa terenu inwestycyjnego/ położenie	Właściciel (np. JST, własność prywatna)	Liczba działek wchodzących w skład terenu inwestycyjnego	Numery ewidencyjne działek wchodzących w skład terenu inwestycyjnego
Obręb Żubrów	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	6	292/7 (zgodnie z mpzp na terenie tej działki zlokalizowany jest również teren stanowiący korytarz techniczny istniejącego gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN 1400, PN 8,4MPa i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Lubiechnia Wielka - Sulęcín - wolne od zabudowy (symbol ZG), 337/2, 346/1, 346/2, 346/4, 346/5

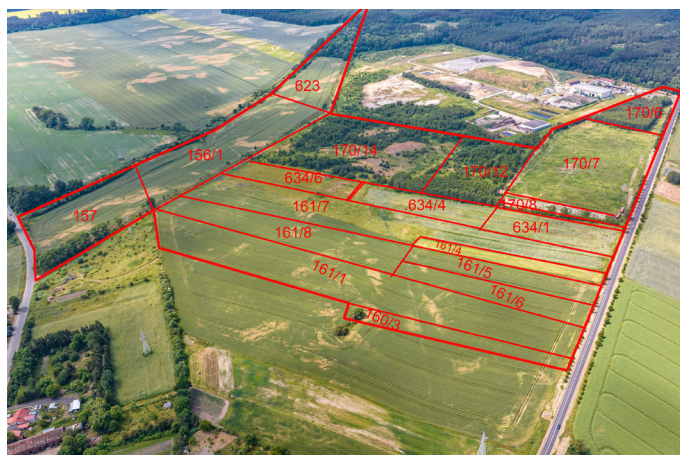
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Obręb Żubrów, nr. działek 292/7, 337/2, 346/1, 346/2, 346/4, 346/5
	Miasto / Gmina	Żubrów / Sulęcín
	Adres (ulica, nr)	
	Powiat	sulęciński
	Województwo	Lubuskie
Powierzchnia nieruchomości	Strona internetowa	http://sulecin.pl/
	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	59,81 ha
	Kształt działki	Wielokąt
Informacje dotyczące nieruchomości	Możliwość połączenia terenu	Częściowo
	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	Cena średnia: 75 zł/m ² (cena min.: 36 zł/m ² ; cena maks.: 121 zł/m ² ; liczba uwzględnionych ogłoszeń: 5)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Link do uchwały	https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XXXIX_247_17_tekst_sulecin.pdf?action_type=3
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Określono w podrozdziale 3.12.Zachęty inwestycyjne opracowania.
	Właściciel/ Właściciele	Własność prywatna
	Przeznaczenie w MPZP	tereny stanowiące korytarz techniczny istniejącego gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN 1400, PN 8,4MPa i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Lubiechnia Wielka - Sulęcín - wolne od zabudowy, tereny o funkcji produkcyjno-technicznej i usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, teren planów postojowych dla pojazdów urządzeń w zieleni oraz zieleni, z możliwością lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, tereny zabudowy produkcyjnej
	Warunki nabycia/ udostępniania	do indywidualnego określenia
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	b.d.
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	25 m (budynki), 45 m (budowle), 99 m (budowle, będące wolnostojącymi masztami antenowymi lub kominami stanowiącymi część budowlaną kotłowni lub pieców przemysłowych)
	Procent dopuszczalnej zabudowy	80%
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	b.d.
	Poziom wód gruntowych [m]	b.d.
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	b.d.
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	b.d.
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
	Klasa gleby	b.d.
Połączenia transportowe	Obecne użytkowanie	Pola uprawne
	Dojazdowa droga do terenu	Droga gminna bezpośrednio przy działce nr 292/7.
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	ok. 14 km (DK 22)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Ok. 35 km (Kostrzyn nad Odrą)
	Kolej [km]	Ok. 26 km do najbliższej stacji (Kowalów). Brak linii kolejowej na terenie gminy.
	Bocznica kolejowa [km]	Brak bocznic kolejowej na terenie gminy.
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	ok. 59 km (Babimost)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Ok. 65 km (Zielona Góra)
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Nie
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Tak
	Telefony (T/N)	Nie

Obręb Długoszyn



Kontakt

**Urząd Miejski w Sulęcinie Wydział Promocji
i Rozwoju Gospodarczego**
tel. +48 95 777 09 21
email. umig@sulecin.pl



Nazwa terenu inwestycyjnego/ położenie	Właściciel (np. JST, własność prywatna)	Liczba działek wchodzących w skład terenu inwestycyjnego	Numery ewidencyjne działek wchodzących w skład terenu inwestycyjnego
Obręb Długoszyn	Gmina Sulęcín	8	156/1, 157, 160/3, 161/1, 161/6, 161/8, 623, 634/6

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Obręb Długoszyn, nr. działek 156/1, 157, 160/3, 161/1, 161/6, 161/8, 623, 634/6
	Miasto / Gmina	Długoszyn / Sulęcín
	Adres (ulica, nr)	
	Powiat	sulęciński
	Województwo	Lubuskie
	Strona internetowa	http://sulecin.pl/
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	43,58 ha
	Kształt działki	Wielokąt
	Możliwość połączenia terenu	Częściowa
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	Cena średnia: 44 zł/m ² (cena min.: 10 zł/m ² ; cena maks.: 121 zł/m ² ; liczba uwzględnionych ogłoszeń: 4)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Link do uchwały	https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XLIII_350_2002_tekst_sulecin.pdf?action_type=3
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Określono w podrozdziale 3.12. Zachęty inwestycyjne opracowania.
	Właściciel/ Właściciele	Gmina Sulęcín
	Przeznaczenie w MPZP	tereny o funkcjach związanych z procesami unieszkodliwiania nieczystości stałych, przetwórstwa i drobnej wytwórczości oraz składowo-magazynowych, tereny o drobnej wytwórczości, rzemiosła usługowego, przetwórstwa i funkcji składowo-magazynowych
	Warunki nabycia/ udostępniania	do indywidualnego określenia
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	b.d.
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	b.d.
	Procent dopuszczalnej zabudowy	b.d.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	b.d.
	Poziom wód gruntowych [m]	b.d.
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	b.d.
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	b.d.
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
	Klasa gleby	b.d.
	Obecne użytkowanie	Pola uprawne
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu	Droga gminna bezpośrednio przy działce nr 156/1.
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	ok. 14 km (DK 22)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Ok. 32 km (Kostrzyn nad Odrą)
	Kolej [km]	Ok. 22 km do najbliższej stacji (Kowalów). Brak linii kolejowej na terenie gminy.
	Bocznica kolejowa [km]	Brak bocznicy kolejowej na terenie gminy.
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	ok. 61 km (Babimost)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Ok. 65 km (Zielona Góra)
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Tak

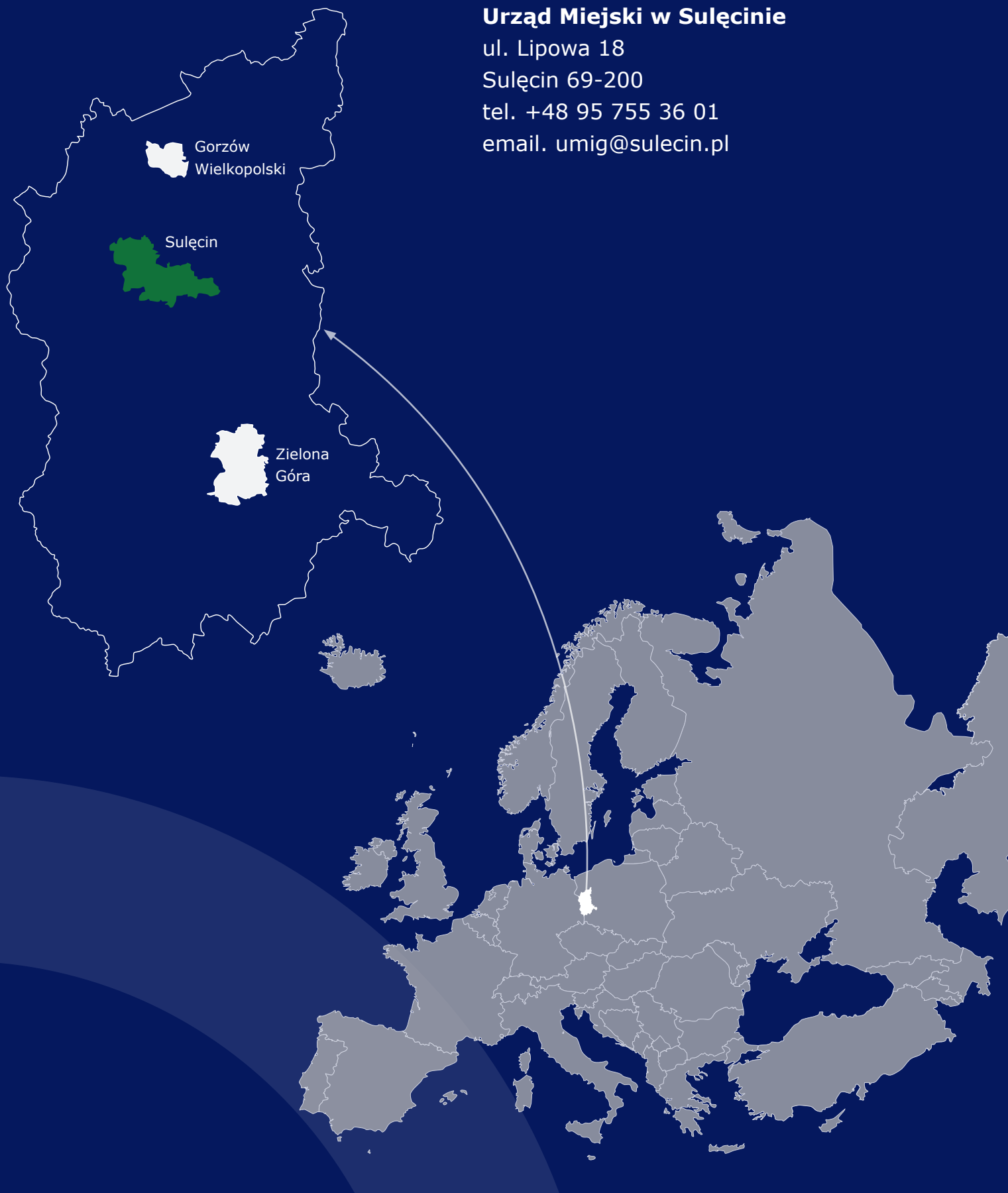
Urząd Miejski w Sulęcinie

ul. Lipowa 18

Sulęcín 69-200

tel. +48 95 755 36 01

email. umig@sulecin.pl



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

