

**WYKAZ**

**lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku należącego do Gminy Sulęcín  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Lp. | Przedmiot sprzedaży | Położenie lokalu mieszkalnego                                                                                                                                                                        | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Księga wieczysta dla lokalu mieszkalnego | Cena brutto (zł) |
|-----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|------------------|
|     |                     |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lokal                          |                                          |                  |
| 1.  | Lokal mieszkalny    | Żubrów 23/1.<br><br>Działka 77/4,<br>pow. 535 m <sup>2</sup><br><br>Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Wejście do budynku z podwórza. | Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju. Instalacja w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe (dwa piece kaflowe pokojowe), ciepła woda użytkowa (z pieca kaflowego kuchennego z podkową i bojlerem), wentylacja grawitacyjna. Standard wykończenia - niekorzystny. Lokal wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu. Do lokalu przynależą 3 piwnice o łącznej powierzchni 28,60 m <sup>2</sup> | 70,30                          | Brak                                     | 97,200           |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcín na okres 21 dni, tj. od **10 grudnia 2024 r.** do **23 grudnia 2024 r.**

**BURMISTRZ**  
  
**Dariusz Ejchart**