



Sulęcinek, 4 lutego 2025 r.

69-200 SULECIN, UL. LIPOWA 18,
TEL. (95) 755 36 01 FAX 95 755 21 22
e-mail: umig@sulecin.pl
www.sulecin.pl

BURMISTRZ SULECINA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

w dniu 10 marca 2025 roku o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęciniu ul. Lipowa 18 na sprzedaż
lokalu mieszkalnego:

Żubrów 23/1, gmina Sulęcín						
Półożenie lokalu	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)		Księga wieczysta lokalu	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)
		Udział w nieruchomości				
gmina Sulęcín obrób: 0054 Żubrów	77/4	0,0535	314/1000	GW1U/00011498/4	97 200,00	9 720,00
Lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w prawie włásności gruntu i częścíach wspólnych budynku, półożony w gminie Sulęcín, w miejscowości Żubrów 23.						
Lokal usytuowany jest w parterze, w półudniowej częścí budynku. Wejścíe do lokalu z podwórza. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 70,3 m2. Iłóść pomieszczeń: 2 pókoje, przedpókój, kuchnia, łazienka, skrytka. Wysokość pomieszczeń: 2,80 m. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe (dwa piece kaflowe pokojowe), ciepła woda użytkowa (z pieca kaflowego kuchennego z podkówną i bojlerem), wentylacja grawitacyjna.						
Do lokalu przynależą: piwnica 1a o pow. 8,9 m2, piwnica 1b o pow. 4,3 m2, piwnica 1c o pow. 4,3 m2, piwnica 1d o pow. 11,1 m2. Suma powierzchni użytkowej lokalu i powierzchni pomieszczeń przynależnych: 98,9 m2. Udział lokalu w częścíach wspólnych budynku i prawie do gruntu: 314/1000. Standard wykończenia lokalu niekorzystny. Lokal wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu.						
Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostójącej, oznaczonym adresemo: Żubrów 23. Budynek wybudowany został przed 1939 r. w technologii tradycyjnej. W budynku wydzielono 2 lokale mieszkalne.						
Budynek mieszkalny umiejscowiony jest na działce gruntu nr 77/4 o powierzchni 535 m2. Kształt działki regularny, prostokątny. Rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Niezabudowany obszar działki stanowi niewielkie podwórze. Według danych z ewidencji gruntów i budynków: grunty rolne zabudowane, symbol użytku: Br-RIVa.						
Własciciel lokalu: Gmina Sulęcín.						

Aby przystąpić do przetargu należy:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęciniu ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcinek - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcinek nr 7912403624111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 3 marca 2025 roku wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport),
- osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną (lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej) aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument określający strukturę reprezentowanego podmiotu (np. umowę spółki, statut spółdzielni, statut stowarzyszenia itp.) oraz zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- w przypadku małżonków, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. Dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka wyłącznie do czynności przetargowych w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wyceniona cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zaptacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona Nabywcą

nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na Nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2023 r., poz. 70).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r., poz. 2213).

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 0 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

BURMISTRZ
Dariusz Ejchardt