

Załącznik do zarządzenia Nr
OA.0050.6.2025
Burmistrza Sulęcina
z dnia 4 lutego 2025 r.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w celu realizacji roszczenia z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Treść
1.	Powiat: sulęciński, jednostka ewidencyjna: Sulęcín-miasto, obręb ewidencyjny: 0048 Sulęcín III, działka nr: 562/4, klasoużytek: RIv/b (grunty orne), powierzchnia działki: 0,0851 ha.
2.	Działka posiada regularny, trapezowy kształt, rzeźba terenu o umiarkowanych różnicowaniach. W obrębie nieruchomości znajduje się budynek Sali Królestwa Jehowy w zabudowie wolnostojącej – obiekt jednokondygnacyjny, konstrukcji murowanej, wykonany w technologii tradycyjnej. Niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze terenowe budynku. Nieruchomość jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Miłej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest użytkiem RIv/b (grunty orne).
3.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr LXXV/III/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 29 maja 2023 r. posiada zapis: strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1% wartości gruntu tj. 461,50 zł rocznie.

5.	Wartość i cena nieruchomości	Cenę nieruchomości ustala się zgodnie z art. 198i ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości grunтовой określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży tj. 20 140,00 zł.
6.	Informacja dot. trybu sprzedaży	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości grunтовой na rzecz jej użytkownika wieczystego”
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości grunтовой, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj.

Sprzedaż nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykazy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia **7 lutego 2025 roku do 21 lutego 2025 roku**.