

Załącznik do zarządzenia Nr
OA.0050.7.2025
Burmistrza Sulęcina
z dnia 4 lutego 2025 r.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w celu realizacji roszczenia z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości Powiat: sulęciński, jednostka ewidencyjna: Sulęcín-miasto, obręb ewidencyjny: 0048 Sulęcín III, działka nr: 287/1, klasoużytek: B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia działki: 0,0223 ha.
2.	Opis nieruchomości W obrębie nieruchomości znajduje się budynek o funkcji handlowo-usługowej w zabudowie wolnostojącej, obiekt jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, konstrukcji murywanej, niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze terenowej budynku. Nieruchomość frontem przylega do drogi publicznej – ulicy Marii Skłodowskiej-Curie o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną. Zlokalizowana jest w centralnej części miasta Sulęcín, w strefie śródmiejskiej, przy zbiegu ulic: Marii Skłodowskiej – Curie i Emilii Plater, w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: budynki mieszkalne wielorodzinne, punkty handlowo-usługowe, kościół katolicki św. Henryka i plebania. Ścisłe centrum administracyjno-handlowe miasta zlokalizowane jest w nieznacznym oddaleniu.

3.	Przeznaczenie w planie miejscowym/sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín wyceniana nieruchomość położona jest na obszarze posiadającym zapis: strefa zabudowy śródmiejskiej. Ponadto obszar nieruchomości wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabrytków.
4.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1% wartości gruntu tj. 312,29 zł rocznie.
5.	Wartość i cena nieruchomości	Cenę nieruchomości ustala się zgodnie z art. 198i ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości grunтовой określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży tj. 19 296,00 zł
6.	Informacja dot. trybu sprzedaży	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości grunтовой na rzecz jej użytkownika wieczystego”

7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj.
----	---	--

Sprzedaz nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykazy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia 7 lutego 2025 roku do 21 lutego 2025 roku.

BURMISTRZ
Dariusz Ejchar