

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie miejscowym	Cena działki brutto (zł)	Nr księgi wieczystej	Uwagi
Żubrow gmina Sulęcina	2/20 pow. 0.0300	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcina zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 29.05.2023 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcina obszar działki opisany jest jako strefa osadnictwa wiejskiego. Rada Miejska w Sulęcinie podjęła uchwałę nr V/32/2024 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sulęcina. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem- RVIIb Działka nie spełnia wymogów do samodzielnego zagospodarowania i nie ma dostępu do drogi publicznej.	15 290,00	GW1U/00015426/7	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 2/16 i 2/6 stanowiącej własność osoby, która bezprzetargowo działkę zamierza nabyć.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz.361 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz.1145 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 18 lutego 2025 r. do 10 marca 2025 r.**

BURMISTRZ

Dariusz Ejchart