

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki /ha/	Cena nieruchomości brutto /zł/	Księga wieczysta
Sulęcín obręb 0048	231/17	0.0035	7 740,00	GW1U/00003095/0
Opis nieruchomości				
Dla działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Rada Miejska w Sulęcínie podjęła uchwałę nr V/32/24 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulęcín.W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/482/23 z dnia 20 maja 2023 r., teren działki opisany jest jako strefa śródmiejska. Działka ma kształt prostokąta, najbliższe pełne uzbrojenie przebiega w pasie drogowym ul. Tadeusza Kościuszki. Obszar działki cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, toteż sprzedaż ograniczona jest do właścicieli przyległych do niej działek. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi,ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.				

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz.1145 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 03 marca 2025 r. do 24 marca 2025 r.**

BURMISTRZ

Dariusz Ejchart