

Burmistrz Sulęcina  
69-200 Sulęcín  
ul. Lipowa 18  
woj. lubuskie

Załącznik do zarządzenia Nr  
OA.0050.18.2025  
Burmistrza Sulęcina  
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

WYKAZ  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 5 lat i 10 lat, stanowiących własność  
Gminy Sulęcín oraz pomieszczenia biurowego w Domu Joannitów przeznaczzonego do bezprzetargowego najmu na okres 5 lat  
przez dotychczasowego najemcę

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. dzierżawy /najmu (m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Okres dzierżawy/ najmu | Czynsz roczny                                 | Termin wnoszenia opłat                                 |
|-----|-------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.  | Sulęcín (obręb 0048)    | 196/3         | 17,65                                   | Pomieszczenie biurowe (Dom Joannitów) oznaczone numerem 2/6 o powierzchni 17,65 m <sup>2</sup> położone po prawej stronie budynku - II kondygnacja (I piętro). Nieruchomość przeznaczona do najmu w celu realizacji statutowych zadań stowarzyszenia.                                                   | 5 lata                 | 254,92 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% | Do końca każdego miesiąca.                             |
| 2.  | Sulęcín (obręb 0048)    | 212/2         | 18,14                                   | Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo-usługową na terenie targowiska miejskiego.                                                                                                                                                                                                           | 5 lat                  | 181,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% | Do końca każdego miesiąca.                             |
| 3.  | Sulęcín (obręb 0048)    | 100/6         | 600,00                                  | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: Lzr-RV, Lzr-RVI, tV, RIVa, RV, RVI. Cel dzierżawy - grunt pod ogród. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín. | 10 lat                 | 0,20 zł / m <sup>2</sup>                      | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09, każdego roku |

|    |                             |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |
|----|-----------------------------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 4. | Sulęcín<br>(obręb<br>0047)  | 175    | 77,00   | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: Bp. Cel dzierżawy - grunt pod ogród. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín. | 10 lata | 0,20 zł / m2                                                                                                                                                                                                                                     | Do 15 marca każdego roku.                                 |
| 5. | Sulęcín<br>(obręb<br>0047)  | 165/20 | 20,00   | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod ogród. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín.  | 10 lat  | 0,20 zł / m2                                                                                                                                                                                                                                     | Do 15 marca każdego roku.                                 |
| 6. | Sulęcín<br>(obręb<br>0047)  | 93/14  | 21,00   | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod garaż. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín.  | 10 lat  | 6,50 zł / m2 + podatek VAT w wysokości 23%                                                                                                                                                                                                       | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku |
| 7. | Drogomin<br>(obręb<br>0040) | 144    | 1300,00 | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: Br-PsIV. Cel dzierżawy - grunt pod uprawy polowe. Dla terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                              | 10 lat  | Równowartość 0,28 q pszenicy wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2024 r. Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt w kolejnych latach zależny jest od średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego | Do 15 marca każdego roku.                                 |
| 8. | Sulęcín<br>(obręb<br>0047)  | 25/1   | 5000,00 | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: LsV, Lzi-RVI, RIVa, RVI. Cel dzierżawy - grunt pod uprawy polowe. Dla terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                                                               | 10 lat  | Równowartość 1,25 q pszenicy wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2024 r. Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt w kolejnych latach zależny jest od średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku |

|     |                         |        |       |                                                                                                                                                                                                   |        |                                                               |                                                            |
|-----|-------------------------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 9.  | Sulęcín<br>(obrub 0048) | 187/22 | 30,00 | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierzawy - grunt działalność handlowo-usługową. Dla terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  | 10 lat | <b>22,00 zł / m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23%</b> | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku  |
| 10. | Sulęcín<br>(obrub 0048) | 187/22 | 51,00 | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierzawy - grunt działalność handlowo-usługową. Dla terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  | 10 lat | <b>22,00 zł / m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23%</b> | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku  |
| 11. | Sulęcín<br>(obrub 0048) | 191/3  | 5,00  | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: dr. Cel dzierzawy - grunt działalność handlowo-usługową. Dla terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 10 lat | <b>22,00 zł / m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23%</b> | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcínie na okres 21 dni, tj. od 16 kwietnia 2025 r. do 6 maja 2025 r.

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Ejchart*

