



Sulęcina, dnia 21 maja 2025 r.

BURMISTRZ SULECINA
ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony

**w dniu 30 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Położenie działki	Nr działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto /zł /	Wadium /zł/	Uzasadnienie formy wyboru przetargu ograniczonego
Sulęcina obręb 0048	231/17	0.0035	GW1U/00003095/0	7 740,00	800,00	Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd i przejście możliwe jest od ulicy Tadeusza Kościuszki poprzez działki sąsiednie, toteż sprzedaż ograniczona jest do właścicieli przyległych do niej działek: 231/13, 232, 231/19. Ponadto działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość może być wykorzystana przez właścicieli nieruchomości przyległych.
Opis działki						
Dla działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Rada Miejska podjęła uchwałę nr V/32/24 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulęcina. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcina zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/482/23 z dnia 20 maja 2023 r., teren działki opisany jest jako strefa śródmiejska, działka ma kształt prostokąta, najbliższe pełne uzbrojenie przebiega w pasie drogowym ul. Tadeusza Kościuszki. Obszar działki cechuje wysoki stopień zurbanizowania. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami. W dziale III księgi wieczystej GW1U/00003095/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, które dotyczy służebności gruntowej przechodu i przejazdu. przypisane do konkretnej działki, która nie jest przedmiotem sprzedaży.						

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r., poz. 1570 ze zm.). W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, jeżeli wpłacą **wadium**, w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcina - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcina nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25 czerwca 2025 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego.

W przetargu mogą brać udział tylko właściciele i współwłaściciele działek nr 231/13, 232, 231/19 bezpośrednio przyległych do działki sprzedawanej położonych w Sulęcinie obręb 0048, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu ograniczonym.

Warunkami przystąpienia do przetargu ograniczonego są:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia i nazwiska, numeru działki wraz z numerem księgi wieczystej do której jest wpisana (w załączeniu- wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu),
 - potwierdzenie wpłaty wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości (dowód osobisty, paszport),
 - pełnomocnicy – stosowne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
 - w przypadku małżonków, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. Dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka wyłącznie do czynności przetargowych w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego.
 - w przypadku współwłaścicieli konieczna jest obecność wszystkich współwłaścicieli lub jednego z nich z pełnomocnictwem udzielonym przez kolejnych współwłaścicieli, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Dopuszczalne jest pełnomocnictwo współwłaścicieli wyłącznie do czynności przetargowych w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego.
- Dokumenty wymienione w pkt 1, 2 i 4 należy złożyć w terminie do 25 czerwca 2025 r. w biurze obsługi interesanta Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18** Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.sulecin.pl , www.bip.sulecin.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń na parterze Urzędu Miejskiego w Sulęcinie w dniu **27 czerwca 2025 r.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Na Nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2023 r., poz.70 ze zm.).

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 0 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

BURMISTRZ

Dariusz Ejchart