

Załącznik do zarządzenia Nr
OA.0050.32.2025
Burmistrza Sulęcina
z dnia 3 czerwca 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 3 lat i 10 lat, stanowiących własność
Gminy Sulęcín

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. dzierżawy (m ²)	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Czynsz roczny	Termin wnoszenia opłat
1.	Długoszyń (obręb 0039)	90/1	6010,00	W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: PsIV, RIVb. Cel dzierżawy - grunt pod cel sadowniczy. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako: <i>strefa rolnicza i strefa zieleni naturalnej</i> .	3 lata	Równowartość 1,29 q pszenicy wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2024 r. Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt w kolejnych latach zależny jest od średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego.	I rata - do 15.03, II rata - do 15.09, każdego roku
2.	Sulęcín (obręb 0046)	35	200,00	W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: RVI. Cel dzierżawy - grunt pod ogród. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako <i>strefa perłyferyjna</i> .	3 lata	0,20 zł / m2	I rata - do 15.03, II rata - do 15.09, każdego roku
3.	Sulęcín (obręb 0047)	165/20	30,00	W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod składowanie drewna. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako <i>strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> .	3 lata	3,20 zł / m2	I rata - do 15.03, II rata - do 15.09, każdego roku

4.	Sulęcín (obręb 0047)	165/20	75,00	W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod ogród. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako <i>strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> .	3 lata	0,20 zł / m2	Do 15 marca każdego roku.
5.	Sulęcín (obręb 0047)	165/20	82,50	W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod ogród. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako <i>strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> .	10 lat	0,20 / m2	Do 15 marca każdego roku.
6.	Sulęcín (obręb 0046)	137/9	18,00	W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod garaż. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako <i>strefa zieleni naturalnej i strefa śródmiejska</i> .	10 lat	6,50 zł / m2 + podatek VAT w wysokości 23%	I rata - do 15.03, II rata - do 15.09, każdego roku
7.	Sulęcín (obręb 0048)	187/22	275,00	W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod ogród. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako <i>strefa rekreacyjna i strefa śródmiejska</i> .	10 lat	0,20 zł / m2	I rata - do 15.03, II rata - do 15.09, każdego roku.

8.	Sulęcín (obręb 0048)	199/1	330,00	W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: t.IV i R.IVb. Cel dzierżawy - grunt ogród przydomowy. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako <i>strefa zieleni naturalnej i strefa śródmiejiska</i> .	10 lat	0,20 zł / m ²	I rata - do 15.03, II rata - do 15.09, każdego roku
9.	Sulęcín (obręb 0048)	77/2	1,00	W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: Bz i W. Cel dzierżawy - grunt pod automat z karmą dla ptactwa. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako <i>strefa rekreacyjna</i> .	10 lat	1,60 zł / m ² + podatek VAT w wysokości 23%	Do 15 marca każdego roku.
10.	Zarzyń (obręb 0053)	241/2	4300,00	W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: R.IVa. el dzierżawy - grunt pod uprawy polowe. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako <i>strefa rolnicza</i> .	10 lat	Równowartość 1,78 q pszenicy wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2024 r. Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt w kolejnych latach zależny jest od średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego.	I rata - do 15.03, II rata - do 15.09, każdego roku.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie na okres 21 dni, tj. od 3 czerwca 2025 r. do 24 czerwca 2025 r.



