

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.33.2025
Burmistrza Sulęcina
z dnia 9 czerwca 2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczzonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie miejscowym	Cena działki brutto (zł)	Nr księgi wieczystej	Uwagi
Sulęcín obręb 0046	472/2 pow. 0.0288	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVIII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 29.05.2023 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín obszar działki opisany jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rada Miejska w Sulęcinie podjęła Uchwałę Nr V/32/2024 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sulęcín. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem- Bp Kształt oraz wielkość działki uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Działka nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami i ciężarami.	13 120,00	GW1U/00012079/8	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 471 stanowiącej własność osoby, która bezprzetargowo działkę zamierza nabyć.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.361 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc od 9 czerwca 2025 r. do 29 czerwca 2025 r.