

Burmistrz Sulęcina
69-200 Sulęcín
ul. Lipowa 18
woj. lubuskie

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.43.2025
Burmistrza Sulęcina
z dnia 9 lipca 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie miejscowym	Cena działki brutto (zł)	Numer księgi wieczystej	Uwagi
Sulęcín obręb 0046	17/2 pow. 1,1899	Dla terenu działki opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/247/17 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín dla terenu położonego w rejonie ul. Lipowej i w obrębie Żubrów opublikowaną w Dzienniku Województwa Lubuskiego z 2017 r. poz. 1690. W planie teren działki opisany i oznaczony jest P3 - tereny zabudowy produkcyjnej. Działka położona jest w obszarze Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Sulęcín ustanowionej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 162). Teren porośnięty jest trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Przez północną część działki przebiega przyłącze wodociągowe, toteż wraz ze sprzedażą nabywca zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego - Gminy Sulęcín. Działka nie posiada	920 000,00	GW1U/00012468/2	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której jest położona.

		bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - droga powiatowa 1278 F (dz.19), lecz pośredni przez gminne drogi wewnętrzne oznaczone działkami nr 17/3 i 17/5. Działka nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.			
--	--	--	--	--	--

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od dnia 10 lipca 2025 r. do dnia 31 lipca 2025 r.**

BURMISTRZ
Dariusz Ejchart