

Burmistrz Sulęcina
69-200 Sulęcín
ul. Lipowa 18
woj. łubuskie

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.45.2025
Burmistrza Sulęcina
z dnia 11 lipca 2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie miejscowym	Cena działki brutto (zł)	Nr księgi wieczystej	Uwagi
Sulęcín obręb 0048	287/3 pow. 0,0205	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVIII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 29.05.2023 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín obszar działki opisany jest jako strefa śródmiejska. Rada Miejska w Sulęcínie podjęła Uchwałę Nr V/32/2024 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sulęcín. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem- Bp Działka nie spełnia wymogów do samodzielnego zagospodarowania. Użytkowana jest jako zaplecze budynku handlowo- usługowego położonego na działce przyległej nr 287/1.Przez działkę przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej i gazowej do budynku położonego na działce 287/1. Działka nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.	29 530,00	GW1U/00015499/9	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 287/1 stanowiącej własność osoby, która bezprzetargowo działkę zamierza nabyć.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz.361 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz.1145 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc od 14 lipca 2025 r. do 5 sierpnia 2025 r.

Krzysztof

Dariusz Kuchart