

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki /ha/	Cena nieruchomości brutto /zł/	Księga wieczysta
Sulęcín obręb 0048	75/2	0,4298	925 100,00	GW1U/00003077/8
Opis nieruchomości				
Dla działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Rada Miejska w Sulęcín podjęła Uchwałę nr V/32/24 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulęcín.W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, zatwierdzonym Uchwałą nr LXXVIII/482/23 z dnia 20 maja 2023 r., teren działki jest opisany jako strefa rekreacyjna. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bz. Działka posiada regularny kształt. Powierzchnia działki w zasadniczej części jest utwardzona betonem i kostką betonową.Jej część jest porośnięta trawą, krzewami i drzewami bez wartości użytkowej. W obrębie działki znajdują się słupy z lampami oświetleniowymi oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna przeznaczona do likwidacji po uzgodnieniu z operatorem sieci. Ponadto przez obszar działki przebiega kanalizacja deszczowa a w rogu działki znajduje się kanalizacja wodociągowa. W pasie drogowym publicznej drogi gminnej ul. Bolesława Chrobrego 103304 F (dz. 66) znajduje się gazociąg, kanalizacja sanitarna i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej -ul. Bolesława Chrobrego.Działka nie jest obciąża ograniczonym prawem rzeczowym, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.				

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r.,poz. 775). Nieruchomość zbywana jest w drodze darowizny na realizację celów publicznych pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa toteż stosownie do art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przepisów art. 34 ust.1 i 7 nie stosuje się .

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni od 4 sierpnia 2025 r. do 25 sierpnia 2025 r.

BURMISTRZ
Dariusz Ejchart