

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki /ha/	Cena nieruchomości brutto /zł/	Księga wieczysta
Sulęcín obręb 0048	437/1	0.0295	29 000,00	GW1U/00002496/4
Opis nieruchomości				
Dla działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Rada Miejska w Sulęcínie podjęła uchwałę nr V/32/24 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulęcín. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/482/23 z dnia 20 maja 2023 r., teren działki opisany jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt prostokąta, porośnięta jest trawą, pojedynczymi krzewami, drzewami liściastymi i owocowymi bez wartości użytkowej. Najbliższe pełne uzbrojenie w sieć energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej przebiega w działkach 437/3 i 437/4 oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Bp. Przez obszar działki przebiega ogrodzenie z siatki na betonowych słupkach, nietrwale związanych z gruntem. Usunięcie ogrodzenia leżeć będzie w gestii nabywcy nieruchomości na koszt własny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, toteż sprzedaż ograniczona jest do właścicieli przyległych do niej działek. Działka posiada dojazd od ulicy Malinowej lub od ulicy Wincentego Witosa. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.				

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni **od dnia 16 października 2025 r. do dnia 05 listopada 2025 r.**

z up. Burmistrza
Iwona Walczak
Zastępca Burmistrza