

Załącznik do zarządzenia Nr  
OA.0050.72.2025  
Burmistrza Sulęcína  
z dnia 17 października 2025 r.

WYKAZ  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres do 10 lat, stanowiących własność  
Gminy Sulęcín

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. dzierżawy (m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Okres dzierżawy | Czynsz roczny                              | Termin wnoszenia opłat                                    |
|-----|-------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.  | Sulęcín (obręb 0047)    | 298/32        | 151,47                           | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B i Bp. Cel dzierżawy - grunt pod ogród przydomowy. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | 10 lat          | 0,20 zł / m2                               | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku |
| 2.  | Sulęcín (obręb 0048)    | 337/6         | 21,00                            | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod garaż. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako Strefa peryferyjna                                            | 10 lat          | 6,50 zł / m2 + podatek VAT w wysokości 23% | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku |
| 3.  | Sulęcín (obręb 0048)    | 337/6         | 28,00                            | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod garaż. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako strefa peryferyjna                                            | 10 lat          | 6,50 zł / m2 + podatek VAT w wysokości 23% | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku |

|    |                               |                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
|----|-------------------------------|----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4. | Sulęcín<br>(obręb<br>0048)    | 337/6          | 140,00  | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod ogród przydomowy.<br>Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako strefa peryferyjna.                        | 10 lat | 0,20 / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku. |
| 5. | Sulęcín<br>(obręb<br>0048)    | 337/6          | 140,00  | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod ogród przydomowy. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako strefa peryferyjna.                           | 10 lat | 0,20 / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku  |
| 6. | Sulęcín<br>(obręb<br>0046)    | 268/7          | 240,00  | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: B. Cel dzierżawy - grunt pod ogród przydomowy. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 10 lat | 0,20 / m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku  |
| 7. | Tizemeszno<br>(obręb<br>0050) | 357/1<br>357/2 | 2400,00 | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: RV, RIVA i W. Cel dzierżawy - grunt pod uprawy polowe. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako strefa osadnictwa wiejskiego          | 10 lat | Równowartość 0,46 q pszenicy w stosunku rocznym. Cenę q pszenicy przyjmuję się na podstawie średniej krajowej średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za II półrocze roku poprzedniego lub średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku. | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku. |

|    |                              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |
|----|------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 8. | Długoszyń<br>(obrub<br>0039) | 25/4<br>25/6 | 11 800,00 | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako: RIVa i RIVb. Cel dzierżawy - grunt pod uprawy polowe. Dla terenu opracowana została Uchwała nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 roku dot. przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, działka oznaczona jako strefa rolnicza. | 10 lat | Równowartość 4,11 q pszenicy w stosunku rocznym. Cenę q pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za II półrocze roku poprzedniego lub średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku. | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09, każdego roku. |
|----|------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcín na okres 21 dni, tj. od 20 października 2025 r. do 10 listopada 2025 r.

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Ejchart*

