

WYKAZ

nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Lp.		Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości	Powiat: sulęciński, jednostka ewidencyjna: Sulęcinek-miasto, obręb ewidencyjny: 0047 Sulęcinek II, działka nr: 330/1, klasoużytek: B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia działki: 112 m ² .
2.	Opis nieruchomości	W obrębie nieruchomości znajduje się jednokondygnacyjny budynek o funkcji handlowo-usługowej w zabudowie wolnostojącej, o pow. zabudowy 47 m². Niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze terenowe budynku. Nieruchomość frontem przylega do drogi publicznej - ulicy Ignacego Paderewskiego o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej. Zlokalizowana jest we wschodniej części miasta Sulęcinek, w strefie pośredniej, w pierwszej linii zabudowy ulicy Ignacego Paderewskiego. Obszar ten cechuje średni stopień zurbanizowania. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: budynki mieszkalne jednorodzinne, park miejski. Ścisłe centrum administracyjno-handlowe miasta zlokalizowane jest w nieznacznym oddaleniu.

3.	Przeznaczenie w planie miejscowym/sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcinie nr LXXVIII/482/23 z dnia 29 maja 2023 r., działka nr 330/1 położona jest na obszarze posiadającym zapis: strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3% ceny na podstawie art. 69 ust. 3 oraz art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
5.	Wartość i cena nieruchomości	Cenę nieruchomości ustala się zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - cenę ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży tj. 9 678,00 zł

6.	Informacja dot. trybu sprzedaży	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). „Sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu”
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. 26 listopada 2025 r.

Sprzedaż nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeliłoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykazy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinnie na okres 21 dni licząc od dnia **26 listopada 2025 roku do 17 grudnia 2025 roku.**

BURMISTRZ

Dariusz Ejchart