

BURMISTRZ SULECINA

ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone

w dniu 12 kwietnia 2021 r. o godz. 11³⁰ do 12³⁰ (co 15 minut) w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Nr przetargu	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto /zł/	Wadium /zł/
1/2021/II	Sulęcín, obręb 0047	576/5	0.1773	GW1U/00029015/4	123.997,-	13.000,-
2/2021/II	Sulęcín, obręb 0047	576/6	0.1754	GW1U/00029018/5	122.668,-	13.000,-
3/2021/II	Sulęcín, obręb 0047	576/7	0.1737	GW1U/00029017/8	121.488,-	13.000,-
4/2021/II	Sulęcín, obręb 0047	576/8	0.1735	GW1U/00029016/1	121.340,-	13.000,-

Opis dla wszystkich działek

Odbyte przetargi: pierwszy 22.02.2021 r.

Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego sporządzenia. Dla obszaru wydana została decyzja nr 16/2017 z dnia 10 marca 2017 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzja ta ustala warunki zabudowy dla trzynastu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu obejmującą między innymi działki 477/2, 478/2 i część 501, które zostały scalone w działkę 576, a następnie podzielone. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i funkcji towarzyszącej. W ewidencji gruntów i budynków działki opisane są jako grunty orne oznaczone symbolem R.

Teren jest pofalowany a w północnej części działek znajduje się skarpa z różnicą wysokości względnych do ok. 1,5 m. Działki porośnięte są zakrzaczami oraz samosiewami drzew liściastych w wieku do 20 lat (drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej). Działki posiadają dostęp do drogi publicznej nr 103336F- ul. Przemysłowa (dz. 474) poprzez działkę 576/11 opisaną w ewidencji gruntów i użytkiem Tp- tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych. W pasie drogowym ulicy Przemysłowej przebiega energia elektryczna sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz gaz. Przyłącza do nabywanych nieruchomości należy wykonać we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.

W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23 % -ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r., poz. 106 ze zm.). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium (na każdą działkę oddzielnie) w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcín - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcín nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 8 kwietnia 2021 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 0 777 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz
Sulęcín