

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych .

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki /ha/	Cena nieruchomości brutto /zł/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
Sulęcín obręb 46	399/3	0.1352	96.510,-	GW1U/00029038/1	Dla działek obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą rady Miejskiej w Sulęcínie nr XX/129/08 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcín- teren położony w rejonie ulic: Cicha i Jana Paska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 71, poz.1161 z dnia 8 lipca 2008 r . Zapisy planu dla działek : ● 399/3,399/4,399/5,399/6,399/7,399/8,399/9,399/10,399/11, 399/12 MN-1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Na działkach 399/3,399/4,399/5,399/6,399/7 występuje stanowisko archeologiczne nr 25 . W obrębie stanowiska należy wykonać ratownicze badania archeologiczne wyprzedzające inwestycję. Na badania ratownicze istnieje wymóg uzyskania wcześniejszej decyzji pozwalającej Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działki nie są uzbrojone. Najbliższe uzbrojenie w sieć wodociągową, gazową, energię elektryczną i kanalizację sanitarną przebiega w działce nr 393/31 ul. Widokowej. Działki posiadają dostęp do działki nr 399/13 wydzielonej pod drogę publiczną stanowiącą własność Gminy Sulęcín oznaczoną w planie KD - tereny dróg publicznych dojazdowych . Uwaga : Przy zabudowie na terenie oznaczonym symbolem MN -1 obowiązują dachy płaskie
Sulęcín obręb 46	399/4	0.1298	92.654,-	GW1U/00029039/8	
Sulęcín obręb 46	399/5	0.1298	92.654,-	GW1U/00029040/8	
Sulęcín obręb 46	399/6	0.1298	92.654,-	GW1U/00029041/5	
Sulęcín obręb 46	399/7	0.1298	92.654,-	GW1U/00029042/2	
Sulęcín obręb 46	399/8	0.1119	88.757,-	GW1U/00029043/9	
Sulęcín obręb 46	399/9	0.0970	83.413,-	GW1U/00029044/6	
Sulęcín obręb 46	399/10	0.0971	83.508,-	GW1U/00029045/3	
Sulęcín obręb 46	399/11	0.0971	83.508,-	GW1U/00029046/0	
Sulęcín obręb 46	399/12	0.0971	83.508,-	GW1U/00029047/7	

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz.1990 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 21 kwietnia 2021 r. do 11 maja 2021 r.**