

BURMISTRZ SULECINA

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony

w dniu 14 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18 do oddania w najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności gospodarczej

Nr przetargu	Położenie	Nr działki	Pow. użytkowa lokali / m ² /	Księga wieczysta	Okres najmu	Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu najmu-brutto	Wadium /zł /
7/2021/III	Sulęcina ul. Stefana Żeromskiego 9	cz.dz. 212/2	68,21	GW1U/00003059/6	5 lat	1.678,00 zł brutto (20,- zł/m ²) - czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca	200,-

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Odbite przetargi: pierwszy 24.02.2021r., 26.04.2021 r. Dla obszaru brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcina obszar opisany jest- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Lokal użytkowy znajduje się w nowo powstałym budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę i elektryczne ogrzewanie. Lokal ma odrębne wejście od strony ulicy Stefana Żeromskiego i wyposażony jest w podlicznik energii elektrycznej. Toaleta wspólna dla dwóch lokali zlokalizowana jest w tym samym budynku z odrębnym wejściem od strony wiaty z kontenerami targowiska miejskiego. Opłaty za korzystanie z mediów pokrywa najemca. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzeniu, długami ani ciężarami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz nie mające osobowości prawnej spółki prawa handlowego, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcina - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcina nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 10 czerwca 2021 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego. W cenę wylicytowanego czynszu za najem wliczony jest 23 % podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu na najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu odstąpi od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zawarta zostanie w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport). W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Z uzasadnionej przyczyny przetargi mogą być odwołane.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 0 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

W celu oględzin lokalu użytkowego należy skontaktować się z administratorem targowiska miejskiego w godzinach 7⁰⁰-14⁰⁰.

BURMISTRZ

Dariusz Ejchart