

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.36.2021
Burmistrza Sulęcina
z dnia 7 maja 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki /ha/	Cena nieruchomości brutto /zł/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
Sulęcín obręb 0046	477/2	0.0989	62.860,-	GW1U/00002369/5	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego sporządzenia. Nie wydano została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami, teren działek opisany jest jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. W ewidencji gruntów i budynków działki opisane są jako grunt orny RIVb. Teren działek porośnięty jest trawą. Przez obszar działek od strony drogi przebiega kablowa linia telekomunikacyjna. Działki bezpośrednio przylegają do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 137 relacji Słubice - Trzciel. Działki nie posiadają zjazdu na drogę publiczną, ale istnieje możliwość ich lokalizacji. W pasie drogowym ul.3 Maja przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Przyłącza do nabywanych nieruchomości należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.
Sulęcín obręb 0046	478/2	0.0589	39.530,-	GW1U/00002367/1	

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz.1990 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 11 maja 2021 r. do 31 maja 2021 r.**