

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki /ha/	Cena nieruchomości brutto /zł/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
Sulęcín obręb 0047	591	0.1319	103.124,-	GW1U/00027973/3	Dla działek obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcínie nr V/30/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Słoneczne II "w Sulęcínie opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 49 poz. 950 z dnia 22.04.2011 r. Zapisy planu dla działek : 591,598,599,602,603,610,611 MN- tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej. Działki posiadają dostęp do nieurządzonych dróg stanowiących własność Gminy Sulęcín oznaczonych w planie KDD- tereny komunikacji kołowej. Uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową przebiega w pasie drogowym ul. Jana Paska, przy czym po wykonaniu przez Gminę Sulęcín uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną na działkach oznaczonych w planie KDD przylączy od tych sieci do nabywanych nieruchomości należy wykonać we własnym zakresie na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.
Sulęcín obręb 0047	598	0.1322	103.357,-	GW1U/00027977/1	
Sulęcín obręb 0047	599	0.1307	102.177,-	GW1U/00027965/4	
Sulęcín obręb 0047	602	0.1322	103.357,-	GW1U/00027981/2	
Sulęcín obręb 0047	603	0.1322	103.357,-	GW1U/00027970/2	
Sulęcín obręb 0047	610	0.1323	103.431,-	GW1U/00027974/0	
Sulęcín obręb 0047	611	0.1324	103.505,-	GW1U/00027978/8	

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz.1990 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc od **11 maja 2021 r. do 31 maja 2021 r.**