

BURMISTRZ SULECINA**o g ł a s z a****kolejne przetargi ustne nieograniczone**

w dniu 20 lipca 2021 r. od godz. 10⁴⁵ do 11³⁰ (co 15 minut na każdą nieruchomość) w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych .

Nr przetargu	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto /zł /	Wadium /zł/
17/2018/XVI	Sulęcín, obręb 47	580	0.1211	GW1U/00027979/5	76.449,-	8.000,-
22/2018/XVI	Sulęcín, obręb 47	595	0.1309	GW1U/00027986/7	91.820,-	10.000,-
23/2018/XVI	Sulęcín, obręb 47	596	0.1321	GW1U/00019214/6	92.669,-	10.000,-

Opis dla wszystkich działek

Odbyte przetargi:

dla działki **580** -pierwszy 26.11.2018 r.,drugi 11.01.2019 r.,trzeci 25.02.2019 r.,czwarty 24.04.2019 r.,piąty 10.06.2019 r.,szósty 5.08.2019 r., siódmy 23.09.2019 r., ósmy 02.12.2019 r., dziewiąty 27.04.2020 r., dziesiąty 15.06.2020 r., jedenasty 10.08.2020 r., dwunasty 12.10.2020 r., trzynasty 12.04.2021 r.

dla działek **595,596**-pierwszy 26.11.2018 r.,drugi 11.01.2019 r.,trzeci 25.02.2019 r.,czwarty 24.04.2019 r.,piąty 10.06.2019 r., szósty 5.08.2019 r.,siódmy 23.09.2019 r., ósmy 02.12.2019 r., dziewiąty 02.03.2020 r., dziesiąty 27.04.2020 r., jedenasty 15.06.2020 r. , dwunasty 10.08.2020 r., trzynasty 12.10.2020 r. , czternasty 12.04.2021 r., piętnasty 01.06.2021 r.

Dla działek obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcín Nr V/30/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Słoneczne II" w Sulęcín opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 49 poz. 950 z dnia 22.04.2011 r.

Zapisy planu dla działek :

●580,595,596 -MN -**tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.** Na działce nr 580 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne stanowiące ślady osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego. Przy prowadzeniu prac ziemnych w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie występowania w/w stanowiska archeologicznego należy prowadzić nadzór archeologiczny, a w przypadku natrafienia na warstwy kulturowe, obiekty lub zabytki archeologiczne ratownicze badania wykopaliskowe i uzyskać na prace archeologiczne decyzję pozwalającą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową przebiega w pasie drogowym ul. Jana Paska. Działki posiadają dostęp do działek wydzielonych pod drogi publiczne stanowiące własność Gminy Sulęcín oznaczonych w planie -KDD - tereny komunikacji kołowej.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami .

W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23 % -ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Przyłącza do nabywanych nieruchomości należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą **wadium (na każdą działkę oddzielnie)**, w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcin - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcin nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **16 lipca 2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. , poz. 1490 ze zm.).

Z uzasadnionej przyczyny przetargi mogą być odwołane.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 01 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.