

BURMISTRZ SULECINA**o g ł a s z a****pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

w dniu 19 lipca 2021 r. od godz. 10⁰⁰ do 12³⁰ (co 15 minut na każdą nieruchomość) w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych .

Nr przetargu	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto /zł /	Wadium /zł/
9/2021/I	Sulęcín, obręb 46	399/3	0.1352	GW1U/00029038/1	96.510,-	10.000,-
10/2021/I	Sulęcín, obręb 46	399/4	0.1298	GW1U/00029039/8	92.654,-	10.000,-
11/2021/I	Sulęcín, obręb 46	399/5	0.1298	GW1U/00029040/8	92.654,-	10.000,-
12/2021/I	Sulęcín, obręb 46	399/6	0.1298	GW1U/00029041/5	92.654,-	10.000,-
13/2021/I	Sulęcín, obręb 46	399/7	0.1298	GW1U/00029042/2	92.654,-	10.000,-
14/2021/I	Sulęcín, obręb 46	399/8	0.1119	GW1U/00029043/9	88.757,-	9.000,-
15/2021/I	Sulęcín, obręb 46	399/9	0.0970	GW1U/00029044/6	83.413,-	9.000,-
16/2021/I	Sulęcín, obręb 46	399/10	0.0971	GW1U/00029045/3	83.508,-	9.000,-
17/2021/I	Sulęcín, obręb 46	399/11	0.0971	GW1U/00029046/0	83.508,-	9.000,-
18/2021/I	Sulęcín, obręb 46	399/12	0.0971	GW1U/00029047/7	83.508,-	9.000,-

Opis dla wszystkich działek

Dla działek obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcín Nr XX/129/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcín – teren położony w rejonie ulic: Cicha i Jana Paska, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 71, poz. 1161 z dnia 8 lipca 2008 r.

Zapisy planu dla działek :

●399/3,399/4,399/5,399/6,399/7,399/8,399/9,399/10,399/11,399/12 - **MN-1 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy zabudowie na terenie oznaczonym symbolem MN-1 obowiązują dachy płaskie .** Na działkach nr: 399/3,399/4,399/5,399/6,399/7 występuje stanowisko archeologiczne nr 25. W obrębie stanowiska należy wykonać ratownicze badania archeologiczne wyprzedzające inwestycje. Na badania ratownicze istnieje wymóg uzyskania wcześniejszej decyzji pozwalającej Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działki nie są uzbrojone. Najbliższe uzbrojenie w sieć wodociągową, gazową, energię elektryczną i kanalizację sanitarną przebiega w działce nr 393/31 ul. Widokowej. Działki posiadają dostęp do działki nr 399/13 wydzielonej pod drogę publiczną stanowiącą własność Gminy Sulęcín oznaczonej w planie KD - tereny dróg publicznych dojazdowych. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami .

W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23 % -ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r., poz. 685 ze zm.). Przyłącza do nabywanych nieruchomości należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą **wadium (na każdą działkę oddzielnie)**, w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcin - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcin nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **15 lipca 2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. , poz. 1490 ze zm.).

Z uzasadnionej przyczyny przetargi mogą być odwołane.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 01 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.