

BURMISTRZ SULECINA**o g ł a s z a****pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

w dniu 16 sierpnia 2021 r. od godz. 10⁰⁰ do 10³⁰ (co 15 minut) w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych .

Nr przetargu	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto /zł /	Wadium /zł/
19/2021/I	Sulęcín, obręb 0046	477/2	0.0989	GW1U/00002369/5	62.860,-	7.000,-
20/2021/I	Sulęcín, obręb 0046	478/2	0.0589	GW1U/00002367/1	39.530,-	4.000,-
Opis dla dwóch działek						
Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego sporządzenia. Nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín teren opisany jest jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących .W ewidencji gruntów i budynków działki opisane są jako grunt orny RIVb. Teren działek porośnięty jest trawą. Przez obszar działek od strony drogi przebiega kablowa linia telekomunikacyjna. Działki bezpośrednio przylegają do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 137 relacji Słubice-Trzciel (dz. 447). Działki nie posiadają zjazdu na drogę publiczną, ale istnieje możliwość ich lokalizacji po złożeniu wniosku wraz z wymaganymi załącznikami do właściciela drogi. W pasie drogowym ulicy 3 Maja przebiegają sieci : wodociągowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Przyłącza do nabywanych nieruchomości należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.						

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą **wadium (na każdą działkę oddzielnie)** w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcín - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcín nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **12 sierpnia 2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. , poz. 1490 ze zm.).

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 0 777 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl .