

Sulęcín, dnia 24 czerwca 2021 r.

BURMISTRZ SULECINA
o g ł a s z a

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

w dniu 23 sierpnia 2021 r. od godz. 10⁰⁰ do 11⁴⁵ (co 15 minut na każdą nieruchomość) w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych .

Nr przetargu	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto /zł /	Wadium /zł/
21/2021/I	Sulęcín, obręb 0047	591	0.1319	GW1U/00027973/3	103.124,-	11.000,-
22/2021/I	Sulęcín, obręb 0047	598	0.1322	GW1U/00027977/1	103.357,-	11.000,-
23/2021/I	Sulęcín, obręb 0047	599	0.1307	GW1U/00027965/4	102.177,-	11.000,-
24/2021/I	Sulęcín, obręb 0047	602	0.1322	GW1U/00027981/2	103.357,-	11.000,-
25/2021/I	Sulęcín, obręb 0047	603	0.1322	GW1U/00027970/2	103.357,-	11.000,-
26/2021/I	Sulęcín, obręb 0047	610	0.1323	GW1U/00027974/0	103.431,-	11.000,-
27/2021/I	Sulęcín, obręb 0047	611	0.1324	GW1U/00027978/8	103.505,-	11.000,-

Opis dla wszystkich działek

Dla działek obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcín Nr V/30/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Słoneczne II" w Sulęcín opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 49 poz. 950 z dnia 22.04.2011 r.

Zapisy planu dla działek :

●591,598,599,602,603,610,611 -MN -**tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej**. Działki posiadają dostęp do nieurządzonych dróg stanowiących własność Gminy Sulęcín oznaczonych w planie KDD -tereny komunikacji kołowej. Uzbrojenie w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową przebiega w pasie drogowym ulicy Jana Paska, przy czym po wykonaniu przez Gminę Sulęcín uzbrojenia terenu w sieć wodociagową i kanalizacyjną na działkach oznaczonych w planie miejscowym KDD przyłącza od tych sieci do nabywanych nieruchomości należy wykonać we własnym zakresie na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami .

W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23 % -ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą **wadium (na każdą działkę oddzielnie)**, w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcin - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcin nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **19 sierpnia 2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. , poz. 1490 ze zm.).

Z uzasadnionej przyczyny przetargi mogą być odwołane.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 01 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.