

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.92.2021
Burmistrza Sulęcina
z dnia 7 grudnia 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie	Cena działki (zł)	Nr księgi wieczystej	Uwagi
Sulęcín obreb 0048	421 0.0133	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami- obszar zapisany jest jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Obszar działki stanowi część podwórza przyległej nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 422. Przez obszar działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Biorąc pod uwagę cechy geometryczne, wielkość i lokalizację działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania .	8.620,-	GW1U/00014488/2	sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 422 zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność osoby, która bezprzetargowo działkę zamierza nabyć.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcín na okres 21 dni licząc od dnia **09 grudnia 2021 r. do dnia 29 grudnia 2021 r.**