



ogłasza I przetarg ustny nieograniczony nr 1/2022/1 dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności do gruntu oraz częściach wspólnych budynku stanowiącego własność Gminy Sulęcín.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości zabudowanej (m ²)	Działka		Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości		Łączna cena wywoławcza (zwolnienie z podatku VAT) (zł)	Wadium (zł)
	Lokalu	Pomieszczeń przynależnych	Nr	Pow. (m ²)					
1.	Obęb 0048 Sulęcín ul. Wincentego Włosa 19/1	83,00	425/1	172	501 1000	Lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w prawie własności do gruntu i części wspólnych budynku, położony w miejscowości Sulęcín, przy ul. Wincentego Włosa 19, gm. Sulęcín. Lokal użytkowany jest na I piętrze, wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej. Lokal umiejscowiony jest w budynku mieszkalno-usługowym, dwulokalowym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, przed 1939 r. Powierzchnia użytkowa wycenianego lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi 83,00 m ² . Struktura lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie piecami kaflowymi (dwa piece), ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego, wentylacja grawitacyjna. Stan prawny uregulowany, lokal nie jest wyodrębniony i stanowi własność Gminy Sulęcín. Według danych z ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe, symbol użytku: B. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00002996/9. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín wyceniania nieruchomości posiada zapis: tereny mieszkalnicwa i usług z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej.		136.900,00 (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)	13.700,00 (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych 00/100)

Informacje ogólne

Sprzedaż ww. lokalu następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domu wielorodzinnym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 tj.).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 tj.).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie przy ul. Lipowej 18 w sali konferencyjnej (2 piętro).

Przetarg rozpocznie się o godz. 10.00 rejestracją osób uprawnionych.

W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, **nie później niż do 28 stycznia 2022 r.** Tytuł wpłaty winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na skazany rachunek bankowy.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulęcín - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcín nr 79124036241111000030633166.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,

a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;**

- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży lokalu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Sulęcina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Na nabywcę spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 tj.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Sulęcina może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej urzędu.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 5, telefon 957770934. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.