

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.2.2022
Burmistrza Sulęcina
z dnia 3 stycznia 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki /ha/	Cena nieruchomości brutto /zł/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
1.	Sulęcín II obręb 0047	595	0.1309	117.810,00	GW1U/00027986/7	Dla działek obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcínie Nr V/30/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Słoneczne II" w Sulęcínie opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 49 poz. 950 z dnia 22.04.2011 r. Zapisy planu dla działek : ●595,596,617 -MN -tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, ●614,615,618,639,640- MN- tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej w korytarzu technicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV- wykluczenie zabudowy. Napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV zostały przebudowane na linie kablowe ułożone w liniach rozgraniczających drogi. W związku z tym korytarze techniczne uległy likwidacji oraz nastąpiła zmiana zagospodarowania terenów polegająca na realizacji zabudowy w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowe i drogi lokalne. Działki posiadają dostęp do nieurządzonych dróg stanowiących własność Gminy Sulęcín oznaczonych w planie -KDD - tereny komunikacji kołowej. Uzbrojenie w sieć wodociagową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną przebiega w działkach oznaczonych w planie KDD. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.
2.	Sulęcín II obręb 0047	596	0.1321	118.890,00	GW1U/00019214/6	
3.	Sulęcín II obręb 0047	614	0.1324	119.160,00	GW1U/00003019/4	
4.	Sulęcín II obręb 0047	615	0.1324	119.160,00	GW1U/00027983/6	
5.	Sulęcín II obręb 0047	617	0.1326	119.340,00	GW1U/00027967/8	
6.	Sulęcín II obręb 0047	618	0.1313	118.200,00	GW1U/00027971/9	
7.	Sulęcín II obręb 0047	639	0.1563	140.670,00	GW1U/00027972/6	
8.	Sulęcín II obręb 0047	640	0.1505	135.450,00	GW1U/00027982/9	

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz.685 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 05 stycznia 2022 r. do 25 stycznia 2022 r.**