

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.4.2022
Burmistrza Sulęcina
z dnia 10 stycznia 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki /ha/	Cena nieruchomości brutto /zł/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
Sulęcín obręb 0047	576/7	0.1737	122.754,-	GW1U/00029017/8	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Dla obszaru na którym położona jest działka wydana została decyzja nr 16/2017 z dnia 10 marca 2017 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzja ta ustala warunki zabudowy dla trzynastu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu obejmująca między innymi działki 477/2, 478/2 i część 501 które zostały scalone w działkę 576 , a następnie podzielone na działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i funkcji towarzyszącej. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest jako grunt orny oznaczony symbolem R. Teren działki jest pofałdowany w północnej części działki znajduje się skarpa a przy południowej granicy znajduje się wysokie zbocze skarpy z różnicą wysokości względnych do ok. 5 m. Teren działki porośnięty jest trawą, zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew

					liściastych (drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej). Działka 576/7 posiada dostęp do drogi publicznej nr 103336F- ul. Przemysłowa (dz. 474) poprzez działkę 576/11 opisaną w ewidencji gruntów użytkowem Tp -tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych . W pasie drogowym ulicy Przemysłowej przebiega energia elektryczna sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz gaz.
--	--	--	--	--	--

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz.65 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 11 stycznia 2022 r. do 01 lutego 2022 r.**