

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, wraz ze sprzedażą na własność budynków, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie	Działka /nr/ pow. / ha/, księga wieczysta	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie	Wartość nieruchomości	Cena /zł /	Opłata roczna /zł/ 3% wartości gruntu- płatna do 31 marca każdego roku	Uwagi
Sulęcín I obręb 0046	-34/19 0.0247 -GW1U/00003203/1	Działka położona jest w strefie usługowo- magzynowej Sulęcina, zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi wybudowanymi ok. 1976 r. w złym stanie technicznym, nieużytkowanymi od wielu lat. Teren działki porośnięty jest trawą, pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Przez obszar działki przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć ta jest nieprzydatna za wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej fi 200.Ponadto przez obszar działki przebiega kablowa linia elektroenergetyczna . Wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nabywca zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej fi 200 na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego- Gminy Sulęcín. Dla działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín działka opisana - tereny produkcyjno- magazynowe z dopuszczeniem usług oraz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² .	działka		334,50 zł	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wraz ze sprzedażą na własność budynków gospodarczych położonych na tym gruncie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej zabudowanej budynkami usługowo - przemysłowymi, oznaczonej nr 34/20 położonej w Sulęcínie I obręb 0046 będącej w użytkowaniu wieczystym osoby, która tę działkę zamierza nabyć . Zgodnie ze stanem faktycznym droga dojazdowa do nieruchomości nie została urządzona, dojazd do nieruchomości możliwy jest z działki nabywcy.
			11 150,00 zł	2 787,50 zł - 25% wartości gruntu - I opłata za użytkowanie wieczyste		
			budynki			
			7 760,00 zł	7 760,00 zł		

Oddanie w użytkowanie wieczyste zwolnione jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. , poz.685 ze zm.).

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na okres 21 dni licząc **od 1 marca 2022 r. do 21 marca 2022 r.**