

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiących własność Gminy**  
**Sulęcín.**

| Lp | Położenie działki    | Nr działki      | Pow. dzierżawy (m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                         | Okres dzierżawy | Czynsz dzierżawny roczny                                                                                                                                                                                                                                                | Termin wnoszenia opłat                                  |
|----|----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. | Sulęcín (obręb 0048) | 187/22          | 30,00                            | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako B, z przeznaczeniem na grunt pod pawilon handlowy. Dla terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 3 lata          | <b>22,00 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23 %</b><br>Czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały roku poprzedniego. | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09, każdego roku. |
| 2. | Sulęcín (obręb 0048) | 187/22<br>191/3 | 51,00<br>5,00                    | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako B, z przeznaczeniem na grunt pod pawilon handlowy. Dla terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 3 lata          | <b>22,00 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23 %</b><br>Czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały roku poprzedniego. | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09, każdego roku. |
| 3. | Sulęcín (obręb 0048) | 187/22          | 85,00                            | W ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako B, z przeznaczeniem                                                                                                                     | 3 lata          | <b>0,20 zł za 1m<sup>2</sup></b><br>Czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok                                                                                                                                                                            | Każdego roku do 15.03.                                  |

|    |                         |        |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
|----|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|    |                         |        | na grunt pod ogród. Dla terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |        | kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały roku poprzedniego.                                                                                                                             |                                                            |
| 4. | Sulęcín<br>(obręb 0048) | 187/22 | 21,00                                                                                                    | 3 lata | <b>2,00 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23 %</b><br>Czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały roku poprzedniego. | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku. |
| 5. | Sulęcín<br>(obręb 0047) | 175    | 77,00                                                                                                    | 3 lata | <b>0,20 zł za 1m<sup>2</sup></b><br>Czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały roku poprzedniego.                                | Każdego roku do 15.03.                                     |
| 6. | Sulęcín<br>(obręb 0047) | 93/7   | 21,00                                                                                                    | 3 lata | <b>6,50 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23 %</b><br>Czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały roku poprzedniego. | I rata - do 15.03,<br>II rata - do 15.09,<br>każdego roku. |



|    |                                            |       |          |                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|----|--------------------------------------------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7. | Drogomin<br>(obrub<br>0040 gm.<br>Sulęcín) | 144   | 1 300,00 | W ewidencji gruntów i<br>budynków teren zapisany<br>jako Ps-IV, z<br>przeznaczeniem pod<br>uprawy polowe. Dla terenu<br>brak jest opracowanego<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.         | 3 lata | Równowarość <b>0,28 g</b> pszenicy<br>wg. średniej krajowej ceny<br>skupu pszenicy w II półroczu<br>2017 r.<br>Wysokość czynszu<br>dzierżawnego za grunt w<br>kolejnych latach zależny jest od<br>średniej krajowej ceny skupu<br>pszenicy za II półrocze roku<br>poprzedzającego.               | Każdego roku<br>do 15.03. |
| 8. | Sulęcín<br>(obrub<br>0048)                 | 771/2 | 2,00     | W ewidencji gruntów i<br>budynków teren zapisany<br>jako Bz, z przeznaczeniem<br>pod automat z karmą dla<br>ptactwa. Dla terenu brak jest<br>opracowanego miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego. | 3 lata | <b>1,60 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT<br/>w wysokości 23 %</b><br>Czynsz dzierżawny może ulec<br>podwyższeniu na następny rok<br>kalendaryzowy w stopniu<br>odpowiadającym wskaźnikowi<br>wzrostu cen detalicznych<br>towarów i usług<br>konsumpcyjnych za 3 kwartały<br>roku poprzedniego. | Każdego roku<br>do 15.03. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcínie na okres 21 dni, tj. od 7 marca 2022r. do 27 marca 2022r.

z up. Burmistrza  
*Wioletta Waleczak*  
Zastępcza Burmistrza