

Sulęcín, dnia 28 czerwca 2022 r.

BURMISTRZ SULECINA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

w dniu 8 sierpnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 do oddania w najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności gospodarczej

Nr przetargu	Położenie	Nr działki	Pow.użytkowa lokalu / m ² /	Księga wieczysta	Okres najmu	Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu brutto	Wadium /zł /
10/2022/I	Sulęcín ul. Stefana Żeromskiego 9	cz.dz. 212/2	20,56	GW1U/00003059/6	5 lat	619,00 zł brutto - czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca	62,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dla obszaru brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín obszar opisany jest- tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Lokal użytkowy znajduje się w nowo powstałym budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę i elektryczne ogrzewanie. Lokal ma odrębne wejście od strony ulicy Stefana Żeromskiego i wyposażony jest w podlicznik energii elektrycznej.Toaleta wspólna dla dwóch lokali zlokalizowana jest w tym samym budynku z odrębnym wejściem od strony wiaty z kontenerami targowiska miejskiego.

Opłaty za korzystanie z mediów pokrywa najemca. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzeniu, długami ani ciężarami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz nie mające osobowości prawnej spółki prawa handlowego, jeżeli wpłacą **wadium** w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcín - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcín nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **4 sierpnia 2022 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego. W cenę wylicytowanego czynszu za najem wliczony jest 23 % podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu odstąpi od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zawarta zostanie w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport). W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Na najemcy spoczywa obowiązek podatkowy podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 0 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

W celu oględzin lokalu użytkowego należy skontaktować się z administratorem targowiska miejskiego w godzinach 7⁰⁰-14⁰⁰.