



ogłasza I przetarg ustny nieograniczony nr 11/2022/I na dzierżawę następującej nieruchomości gruntowej:

1	Adres nieruchomości	Długoszyn		
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia łączna [ha]
		gmina Sulęcina obręb: 0039 Długoszyn	181/4	3,0157
3	Opis nieruchomości	Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne: RIVa-0,0994 ha, RIVb-2,2898 ha, RV-0,4356 ha, pastwiska trwałe: PsIV-0,0219 ha, PsV-0,1193ha i nieużytki: N-0,0497 ha. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu (szerokość frontu około 120 m, średnia długość około 260 m). Działka przylega frontem do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 137 relacji Słubice-Trzebiele, wjazd na działkę z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej oznaczonej działką nr 191/1. W pasie drogowym drogi wojewódzkiej przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna. W drodze drogi gminnej nr 191/1 przebiega sieć gazowa wysokiego i średniego ciśnienia oraz sieć telekomunikacyjna. Przez obszar nieruchomości 181/4 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Otoczenie nieruchomości stanowią: grunty użytkowane rolniczo, kompleksy leśne, Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych (regionalna instalacja). Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Dla działki Burmistrz Sulęcina wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 30/2022 z dnia 11 kwietnia 2022r. ustalając warunki dla zamierzenia polegającego na: budowie elektrociepłowni na biogaz o mocy elektrycznej do 1MW.		
4	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy Uchwałą Nr XXII/196/20 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do wydzierżawienia nieruchomości gminnej na okres 20 lat.		
5	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie, ul. Lipowa 18 w sali konferencyjnej o godz. 10.00.		
6	Wysokość czynszu dzierżawnego i wadium	Roczny czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza wynosi: 34 300,00 zł (netto) + VAT * Wysokość wadium wynosi: 3430,00 zł (netto) + VAT*. *VAT – na podstawie z art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 8 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146aa ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) oraz art. 693 § 1 ustawa z 23 kwietnia 1964 – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).		
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy: • Wnieść wadium w pieniądzu z zaznaczeniem tytułu opłaty: „Wadium na dzierżawę działki nr geod. 181/4 - Długoszyn”, ww. podanej wysokości, w terminie najpóźniej do 19 sierpnia 2022 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Miejskiego w Sulęcinie). Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulęcina - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcina nr 7912403624111000030633166. • Osobiście stawić się w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu: - dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot; dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczoną aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej; -pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2022 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada.		
8	Uwagi	Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Burmistrz Sulęcina najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. • Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, • przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, • umowa dzierżawy zawarta będzie na czas 20 lat z zastrzeżeniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, • opłata za dzierżawę płatna miesięcznie, z góry do końca każdego miesiąca, • w przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobrane będą ustawowe odsetki, • nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy, • czynsz będzie aktualizowany raz do roku, zgodnie ze wskaźnikiem inflacji publikowanym przez GUS. Burmistrz Sulęcina zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.		
9	Dodatkowe informacje	Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sulęcinie www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl . Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6 lub telefon 95 777 0 934		