

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony nr 12/2022/I na dzierżawę następującej nieruchomości gruntowej:

1	Adres nieruchomości	Sulecin, ul. Romualda Traugutta			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Księga wieczysta
		Sulecin obręb: 0048	część działki 187/22	304	GW1U/00000524/6
3	Opis nieruchomości	Według danych z ewidencji gruntów i budynków teren zapisany jako B (tereny mieszkaniowe). Dla obszaru brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulecin obszar opisany jest – tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących oraz korytarz ekologiczny rzeki Postomii. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się przy rzece Postomii.			
4	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy zarządzeniem nr OA.0050.68.2022 Burmistrza Sulecina z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod ogród, stanowiącej własność Gminy Sulecin w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.			
5	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Sulecinie, ul. Lipowa 18 w sali konferencyjnej o godz. 10.00.			
6	Wysokość czynszu dzierżawnego i wadium	Roczny czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza wynosi: 60,80 zł (brutto). Opłata zwolniona z VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r., poz. 1983). Czynsz płatny każdego roku w dwóch ratach: I rata do 15 marca, II rata do 15 września. Wysokość wadium wynosi: 10,00 zł			
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy: • wnieść wadium w pieniądzu z zaznaczeniem tytułu opłaty: „Wadium na dzierżawę części działki nr geod. 187/22 – obręb 0048 Sulecin”, ww. podanej wysokości, w terminie najpóźniej do 22 września 2022 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Miejskiego w Sulecinie) lub na konto Gminy Sulecin - Bank PEKAO S.A. O/Sulecin nr 79 1240 3624 1111 0000 3063 3166. • osobiście stawić się w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu: - dowodu wpłaty wadium, ważny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczzonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot; dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej; Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2022 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po odwołaniu lub zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalili Burmistrz Sulecina najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.			
8	Uwagi	• postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. • przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, • umowa dzierżawy zawarta będzie na czas 3 lat, z zastrzeżeniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, • opłata za dzierżawę płatna w dwóch ratach - I rata do 15 marca, II rata do 15 września, • w przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobrane będą ustawowe odsetki, • nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy, • od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych tj. podatku od nieruchomości, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Burmistrz Sulecina zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.			
9	Dodatkowe informacje	Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sulecinie www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl . Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Sulecinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6 lub telefon 95 777 0 934			

BURMISTRZ
Łukasz Ejchart