

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki / ha /	Cena nieruchomości brutto /zł/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
Trzemeszno Lubuskie gmina Sulęcín	197/1	0.2475	35 000,00	GW1U/00022820/1	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami teren działki zapisany jest pod rolniczą działalność produkcyjną oraz ścieżki rowerowe W ewidencji gruntów działka opisana jest jako grunt orny RIIIa, LIV oraz rowy -W. Przez środkową część działki przebiega rów melioracyjny dzieląc nieruchomość na dwie części, toteż nabywca działki winien we własnym zakresie i na własny koszt wykonać przepust na rowie melioracyjnym. W pasie drogowym drogi powiatowej w odległości ok.100 m przebiegają sieci: wodociągowa, oraz energia elektryczna.Przylączy do nabywanej nieruchomości należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi,ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na okres 21 dni licząc od dnia **20 września 2022 r. do dnia 10 października 2022 r.**