

Burmistrz Sulęcina
69-200 Sulęcín
ul. Lipowa 13
woj. lubuski

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.106.2022
Burmistrza Sulęcina
z dnia 3 listopada 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej położonej w Sulęcinie przeznaczonej do sprzedaży

Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki / ha /	Opis nieruchomości	Cena brutto /zł /
Sulęcín I obręb 0046 GW1U/00012468/2	17/2	1.1899	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/247/17 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín dla terenu położonego w rejonie ul. Lipowej i w obrębie Żubrów opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2017 r., poz. 1690 z dnia 27.07.2017 r. W planie obszar działki oznaczony jest symbolem P3 - tereny zabudowy produkcyjnej. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej 1278 F (dz. 19) i poprzez nieurządzone gminne drogi wewnętrzne oznaczone działkami nr 17/5 i 17/3. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.	755 466,00 zł

W cenę nieruchomości wliczony został podatek VAT w wysokości 23% - ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia **07 listopada 2022 r. do dnia 28 listopada 2022 r.**

BURMISTRZ
Dariusz Ejchert