

Burmistrz Sulęcina
69-200 Sulęcín
ul. Lipowa 13
woj. lubuskie

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.107.2022
Burmistrza Sulęcina
z dnia 3 listopada 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej położonej w Sulęcinie przeznaczonej do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki / ha /	Opis nieruchomości	Cena brutto /zł /
Księga wieczysta				
Sulęcín III obręb 0048 GW1U/000003040/0	386	0.2699	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami teren działki opisany jest jako tereny produkcyjno - magazynowe. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest jako grunt orny oznaczony symbolem RI/a. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej 138 (dz.381) poprzez nieurządzone gminne drogi wewnętrzne oznaczone działkami nr 384,383/8 i 262. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi,ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.	162 200,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r., poz.931 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia 07 listopada 2022 r. do dnia 28 listopada 2022 r.

BURMISTRZ
Dariusz Ejchart