

Sulęcín, dnia 09 listopada 2022 r.

BURMISTRZ SULECINA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

w dniu 15 grudnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nr przetargu	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto /zł /	Wadium /zł/
14/2022/I	Trzemeszno Lubuskie gmina Sulęcín	197/1	0.2475	GW1U/00022820/1	35 000,00	3 500,00
Opis nieruchomości						
Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami teren działki zapisany jest pod rolniczą działalność produkcyjną oraz ścieżki rowerowe. W ewidencji gruntów działka opisana jest jako grunt orny RIIIa, LIV oraz rowy – W. Przez środkową część działki przebiega rów melioracyjny dzielący nieruchomość na dwie części, toteż nabywca działki winien we własnym zakresie i na własny koszt wykonać przepust na rowie melioracyjnym. W pasie drogowym drogi powiatowej w odległości ok. 100 m przebiegają sieci : wodociągowa oraz energia elektryczna. Przyłącza do nabywanej nieruchomości należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci. Działka obciążona jest umową dzierżawy nr IZiG.6845.1.6.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. pod uprawy polowe na okres do 22.06.2032 r. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.						

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23 % - ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcín - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcín nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **9 grudnia 2022 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieru-

chomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. , poz. 2213 ze zm.).

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 01 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.