

BURMISTRZ SULECINA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony nr 15/2022/I na sprzedaż przysługującego Gminie Sulęcín spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

1	Przedmiot sprzedaży	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie przedmiotu sprzedaży	Nr działki	Powierzchnia działki [m ²]	Księga wieczysta dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
		ul. Mieszka I 54A/8 66-300 Międzyrzecz	612/1	750	Brak
3	Opis lokalu mieszkalnego	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta Międzyrzecz, w strefie pośredniej. Odległość od centrum handlowo-administracyjnego miasta około 1 km. Budynek umiejscowiony jest w pierwszej linii zabudowy przy ulicy. Dojazd i dojście do budynku z ulicy Mieszka I poprzez drogę osiedlową utwardzoną kostką kamienną. Istnieje możliwość parkowania samochodem osobowym w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Otoczenie nieruchomości stanowią: budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty garażowe. W dalszym sąsiedztwie znajdują się m.in. market Lidl, obiekty jednostki wojskowej. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wolnostojącym, wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej udoskonalonej w 1969r. W budynku znajdują się 4 klatki schodowe oznaczone od A do D. Stan techniczny budynku: średni. Gospodarka remontowa prowadzona jest w sposób systematyczny. Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się na II piętrze, na wprost klatki schodowej. Składa się z dwóch pokoi o powierzchni 22,03 m², kuchni o powierzchni 6,53 m², łazienki o powierzchni 3,93 m² i przedpokoju o powierzchni 5,51 m². Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 38,00 m². Wysokość pomieszczeń: 2,50 m. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,48 m². Instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie (z ciepłowni), ciepła woda użytkowa (z bojlera elektrycznego w łazience), wentylacja grawitacyjna. Wyposażenie łazienki: umywalka, wanna, toaleta, bojler elektryczny. Wyposażenie kuchni: kuchenka gazowa, zlewozmywak. Ogólny stan techniczny i standard wykończenia – niski. Lokal wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz przyjętego uchwałą Rady Miejskiego w Międzyrzeczu nr XXVI/231/20 z dnia 27 października 2020 r. ww. budynek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz. Osobie uprawnionej do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego znajdującego się w Międzyrzeczu przy ul. Mieszka I 54A/8 nie przysługuje jako prawo związane, żadne prawo do gruntu, na którym posadowiony jest budynek. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego jest ograniczonym prawem rzeczowym, zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego oraz art. 17² ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.			
4	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem nr OA.0050.100.2022 Burmistrza Sulęcina z dnia 20 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przysługującego Gminie Sulęcín w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.			
5	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Sulęcín, ul. Lipowa 18 w sali konferencyjnej (II piętro) o godz. 10:00.			
6	Cena wywoławcza brutto (zł) i wadium	Cena wywoławcza wynosi: 162 300,00 zł (brutto). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Wysokość wadium wynosi: 16 230,00 zł			
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy: - wnieść wadium w pieniądzu z zaznaczeniem tytułu opłaty: „Wadium na I przetarg, ul. Mieszka I 54A/8 w Międzyrzeczu”, ww. podanej wysokości, w terminie najpóźniej do 15 grudnia 2022 r. Wpłata wadium winna wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany poniżej rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulęcín - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcín nr 79 1240 3624 1111 0000 3063 3166. - osobiście stawić się w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, ważny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku: podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego; małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku rozdzielnosci majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielnosc; pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie na zawarcie aktu notarialnego, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.			
8	Uwagi	- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej; - protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej;			

		- nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego pomniejszoną o wpłacone wadium nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpłaty należności na wskazany rachunek bankowy; - osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. - koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. - nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży na osoby trzecie na skutek przeprowadzonego przetargu. Burmistrz Sulęcina zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
9	Dodatkowe informacje	Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sulęcinie www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl. Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6 lub telefon 95 777 0 934

z up. Burmistrza

Iwona Walczak
Zastępca Burmistrza