

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki / m ² /	Opis nieruchomości	Cena gruntu	Uwagi
Sulęcín III obręb 0048 GW1U/0002999 2/6	233/3	167	Dla obszaru działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ma też obowiązku sporządzenia takiego planu i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Dla obszaru na którym położona jest działka wydana została decyzja nr 2/2014 o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja ta ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku o funkcji handlowo-usługowo-mieszkalnej na działkach nr 231/20,233,235 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w tym przebudową i budową zjazdów na działkach nr 204/1,236,304 położonych w Sulęcínie obręb 0048. Działka 233 została podzielona na działki: 233/1,233/2,233/3. Działka 233/3 zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego i nakłady na jego wybudowanie poniósł właściciel działki nr 235. Budynek w zasadniczej części realizowany był działce 235. Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, wodociągowa, gazociąg,telekomunikacja. Działka nie	20 900,00 zł + powiększona o 23 % podatku VAT	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 235, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej własność osoby która bezprzetargowo działkę zamierza nabyć. Z uwagi na fakt, iż część budynku mieszkalnego usytuowanego na działce 233/3 stanowi funkcjonalną i przestrzenną całość z pozostałą częścią budynku usytuowanego na działce nr 235 , działka 233/3 nie może być

			jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.		zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość.
--	--	--	--	--	--

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% - ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia **21 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.**