

BURMISTRZ SULECINA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 6 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18 na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nr przetargu	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto /zł /	Wadium /zł/
15/2022/I	Sulęcín, obręb 0046	17/2	1.1899	GW1U/00012468/2	755 466,00	76 000,00
Opis działki						
Dla działki obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/247/17 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín dla terenu położonego w rejonie ul. Lipowej i w obrębie Żubrów opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2017 r., poz. 1690 z dnia 27.07.2017 r. W planie obszar działki oznaczony jest symbolem P3 -tereny zabudowy produkcyjnej . Nieruchomość jest nieuzbrojona. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej 1278 F (dz. 19) i poprzez nieurządzone gminne drogi wewnętrzne oznaczone działkami nr 17/5 i 17/3. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami. Teren działki na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kostrzyńsko – słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U z 2020 r., poz. 162 z dnia 03.02.2020 r.) leży w obszarze kostrzyńsko – słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej – Podstrefa Sulęcín.						

W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23 % -ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r., poz. 931 ze zm.). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Sulęcín - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcín nr 7912403624111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **02 marca 2023 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego.

W myśl art. 8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych Zarządzającemu Strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości. W związku z tym z nabywcą nieruchomości wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania przez Specjalną Strefę Ekonomiczną z przysługującego jej prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa własności nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli w przetargu uczestniczy choćby jeden oferent, który w trakcie przetargu zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.

Z uczestnikiem, który wygra przetarg zawarta będzie warunkowa umowa sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport),
- osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną (lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej) aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument określający ustrój reprezentowanego podmiotu (np. umowę spółki, statut spółdzielni, statut stowarzyszenia itp.) oraz zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- w przypadku małżonków, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. Dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka wyłącznie do czynności przetargowych w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zawarcie umowy przeniesienia własności uzależnione będzie od spełnienia warunku przedłożenia oświadczenia i niekorzystaniu z prawa pierwokupu tej nieruchomości przez Spółkę Zarządzającą KSSSE .

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r, poz.2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na Nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2022 r., poz.1452 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. , poz. 2213).

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcín ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 0 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

BURMISTRZ
Dariusz Ejchart