

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej położonej w Sulęcinie przeznaczonej do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki / ha /	Opis nieruchomości	Cena brutto /zł /
Księga wieczysta				
Sulęcín I obręb 0046 GW1U/00002256/0	112/1	0.2774	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani też nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami teren działki opisany jest jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Działka przylega do drogi wojewódzkiej nr 137 - ul.3 Maja (dz. 447) i Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze nie wnosi zastrzeżeń uniemożliwiających przyszłościową lokalizację zjazdu do sprzedawanej nieruchomości. We frontowej części działki przebiegają sieci: kanalizacja sanitarna ks 200 wraz z dwoma studniami oraz kanalizacja wodociągowa w 110. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci w celu dokonywania napraw, przeglądów, konserwacji oraz jej modernizacji lub przebudowy. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.	167 300,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia **18 stycznia 2023 r. do dnia 7 lutego 2023 r.**