

WYKAZ
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis lokalu	Nr działki i pow. (m ²)	Powierzchnia (m ²)		Udział w nieruchomości wspólnej	Księga wieczysta	Cena (zł)	
				Lokal	Pomieszc. przynależne			Lokalu	Gruntu
1.	Wielowieś 12/2, gmina Sulęcín	Lokal mieszkalny nr 2 (była świetlica wiejska) znajduje się w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze we wschodniej części budynku. Składa się z 3 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i schowka. Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera elektrycznego, wentylacja grawitacyjna. Ogólny stan techniczny i standard wykończenia - średni.	nr 180 pow. 3200,00	109,38	3 piwnice o łącznej powierzchni 53,20	<u>309</u> 1000	GW1U/00020111/4	117.400,00	23.100,00

Zbycie lokalu zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatkach od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie na okres 21 dni, tj. od **1 lutego 2023 r.** do **22 lutego 2023 r.**

Burmistrz

Dariusz Ejchari