

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.51.2023
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 7 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Sulęcín**

Na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Sulęcín, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Gminy Sulęcín działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami.

2. Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Sulęcín, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Celem konsultacji jest poznanie stanowiska mieszkańców i podmiotów, o których mowa w ust. 1, w sprawie projektu uchwały, a w szczególności poznania ich opinii i uwag.

§ 2. 1. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 17.04.2023 r., a termin ich zakończenia na dzień 18.05.2023 r.

2. Zasięg konsultacji obejmuje teren całej Gminy Sulęcín.

3. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie formularza uwag stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia:

- 1) w postaci papierowej przesłanego na adres: Urząd Miejski w Sulęcín, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín lub złożonej osobiście w Urzędzie Miejskim w Sulęcín;
- 2) w postaci elektronicznej przesłanego za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: umig@sulecin.pl

4. Formularz uwag dostępny będzie:

- 1) jako załącznik do niniejszego zarządzenia;
- 2) na stronie internetowej Gminy Sulęcín: <http://sulecin.pl/>;
- 3) na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.sulecin.pl/>;
- 4) w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Sulęcín, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín (w Biurze Obsługi Interesanta).

5. Pozostałymi formami konsultacji społecznych będą:

- 1) ankieta on-line dostępna pod adresem: <https://forms.office.com/e/fzP2MT4dkD>
- 2) spotkanie konsultacyjne w formie on-line, przeprowadzone za pośrednictwem platformy Microsoft Teams z podmiotami wymienionymi w § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia:
 - a) spotkanie odbędzie w dniu 18 kwietnia 2023 roku o godz. 13:30,
 - b) aby wziąć udział w spotkaniu należy zarejestrować się do dnia 17 kwietnia 2023 roku klikając w link: <https://forms.office.com/e/ffvMxLYvxH>,

c) na podany podczas rejestracji adres e-mail zostanie przesłany właściwy link do spotkania konsultacyjnego.

5. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane za pośrednictwem strony internetowej Gminy Sulęcina, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, na żądanie osób zainteresowanych, udostępnione w siedzibie Urzędu.

§ 3. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji społecznych jest Burmistrz Sulęcina.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr OA.0050.51.2023
Burmistrza Sulęcina
z dnia 7 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE
z dnia ...**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Sulęcín**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) Rada Miejska w Sulęcínie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Sulęcín, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz Gminy Sulęcín prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Sulęcinie, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sulęcin, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązywania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulęcin była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 17.04.2023 r. do 18.05.2023 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego.



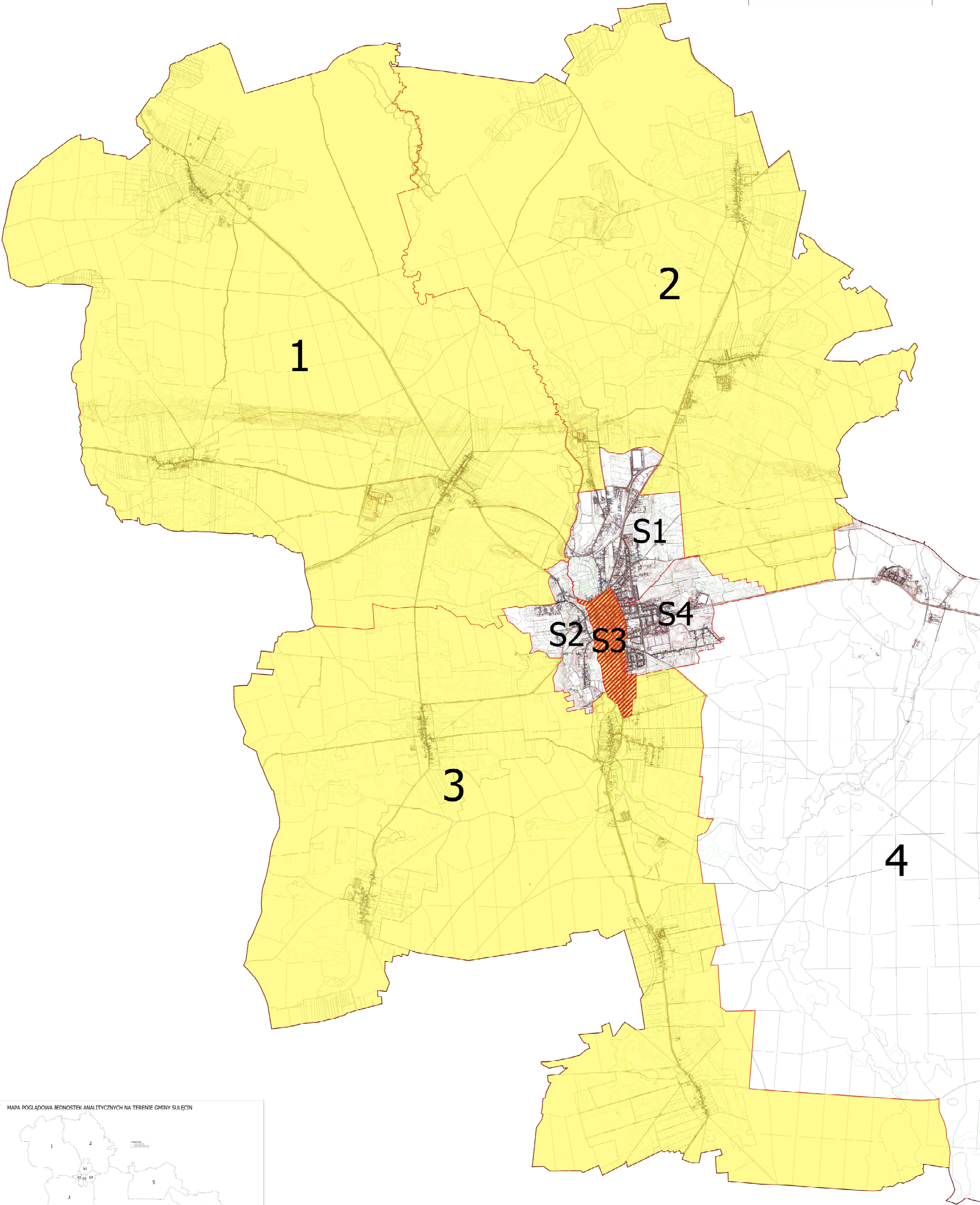
MAPA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZAR REWITALIZACJI
skala 1:5000



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia

OZNACZENIA

- GRANICA GMINY SULĘCIN
- GRANICE JEDNOSTEK ANALITYCZNYCH
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZAR REWITALIZACJI



MAPA POGLĄDOWA JEDNOSTEK ANALITYCZNYCH NA TERENIE GMINY SULĘCIN



OBWIESZCZENIE

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulęcina

Burmistrz Sulęcina, działając na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.), zawiadamia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulęcina.

Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały.

Konsultacje przeprowadzone będą od 17.04.2023 r. do 18.05.2023 r. w postaci:

1. Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag.

Formularz dostępny będzie:

- na stronie internetowej Gminy Sulęcina <http://sulecin.pl/>
- na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.sulecin.pl/>
- w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcina (w Biurze Obsługi Interesanta)

Wypełnione formularze należy dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres e-mailowy: umig@sulecin.pl.
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Sulęcinie, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcina
- bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Sulęcinie, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcina (w Biurze Obsługi Interesanta) w godzinach pracy Urzędu.

2. Wypełnienia ankiety on-line dostępnej pod adresem: <https://forms.office.com/e/fzP2MT4dkD>

3. Spotkania konsultacyjnego on-line, przeprowadzonego za pośrednictwem platformy Microsoft Teams z interesariuszami rewitalizacji, na którym zostanie omówiona metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulęcina. Spotkanie odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2023 roku o godz. 13:30. Aby wziąć udział w spotkaniu należy zarejestrować się do dnia 17 kwietnia 2023 klikając w podany link: <https://forms.office.com/e/ffvMxLYvxH>. Na podanego podczas rejestracji maila zostanie Państwu przesłany właściwy link do spotkania konsultacyjnego.

Uwagi do projektu uchwały można składać do 18.05.2023 r. W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miejskiego w Sulęcinie.

Poniższe materiały informacyjne zostaną zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.sulecin.pl/> i stronie <http://sulecin.pl/> oraz dostępne w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcina:

- projekt Uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulęcina,
- mapa określająca granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Sulęcina.

Informacje o konsultacjach społecznych zostaną podane do publicznej wiadomości:

- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.sulecin.pl/>
- na stronie internetowej <http://sulecin.pl/>
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín.

Informacja podsumowująca każdą z form konsultacji społecznych zostanie opracowana zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zamieszczona stronie internetowej Gminy Sulęcín, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, na żądanie osób zainteresowanych, udostępnione w siedzibie Urzędu.

Aktualności oraz więcej informacji dotyczących procesu rewitalizacji dostępne są na stronie: <http://sulecin.pl/>

**FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I
OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY SULĘCIN**

Szanowni Państwo,

zapraszamy do zgłaszania uwag, propozycji i opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji za pośrednictwem niniejszego formularza. Przekazane propozycje, opinie i uwagi zostaną poddane szczegółowej analizie, a uzasadnione propozycje zmian zostaną wprowadzone do ostatecznej wersji dokumentu. Formularz należy wypełnić formułując odpowiedzi zwięźle i rzeczowo, zgodnie z instrukcją znajdującą się przed każdym polem formularza. Uwagi można zgłaszać w terminie od dnia od 14.04.2023 r. do 15.05.2023 r.

1. Informacje o zgłaszającym.

Należy podać pełną nazwę podmiotu zgłaszającego propozycje, opinie i uwagi oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej. W przypadku osób fizycznych zgłaszających uwagi, propozycje i opinie w polu "Nazwa podmiotu" proszę wpisać - nie dotyczy.

Nazwa podmiotu*	
Imię i nazwisko osoby kontaktowej	
Adres e-mail do korespondencji	

*jeśli dotyczy

Propozycje, uwagi i opinie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Sulęcinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Prosimy o wskazanie w jednym wierszu maksymalnie jednej propozycji lub uwagi lub opinii.

W ramach jednego formularza można zgłosić maksymalnie 5 propozycji, uwag i opinii. W przypadku większej liczby propozycji, uwag i opinii należy wypełnić kolejny formularz.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział)	Obecny zapis	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
1				
2				
3				
4				
5				

Klauzula informacyjna

Zapoznałem (-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(czytelny podpis uczestnika konsultacji)

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt e) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), złożenie niniejszego formularza konsultacyjnego jest jednoznaczne z wyrażeniem przeze mnie zgody na przetwarzanie moich danych osobowych przez Burmistrza Sulęcina dla potrzeb niezbędnych do weryfikacji informacji w procedurze związanej z konsultacjami w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

KLAUZULA INFORMACYJNA na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 RODO - przetwarzanie danych osobowych w celu złożenia formularza konsultacyjnego informuję, że:

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej powyżej jest Burmistrz Sulęcina, z siedzibą ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można kontaktować się mailowo na adres e-mail: inspektor@sulecin.pl
3. Celem zbierania danych jest złożenia formularza konsultacyjnego w przedmiocie związanym z konsultacjami w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO - wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania – przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełniania przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu wskazanego w punkcie 3. W przypadku niepodania danych nie będzie to możliwe.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.