

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.57.2023
Burmistrza Sulęcina
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie miejscowym	Cena działki brutto (zł)	Nr księgi wieczystej	Uwagi
Sulęcín obręb 0048	307/5 pow. 0.0129 ha	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami- obszar zapisany jest jako korytarz ekologiczny rzeki Postomii. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem- RIVa. Przez działkę przebiegała przyłącza sieci gazowej i wodociągowej, prowadzące do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 308. Działka ma kształt wąskiego paska i nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.	12 210,-	GW1U/00002294/8	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 308 budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby, która bezprzetargowo zamierza nabyć. działkę

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz.931 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz.344 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 02 maja 2023 r. do 22 maja 2023 r.**