

BURMISTRZ SULĘCINA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony nr 2/2023/II dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku stanowiącego własność Gminy Sulęcín.

1	Adres nieruchomości	Wielowieś 12/2, gmina Sulęcín				
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej	Księga wieczysta
		Gmina Sulęcín Obręb: 0052 Wielowieś	180	3200,00	$\frac{309}{1000}$	GW1U/00020111/4
3	Opis nieruchomości	Przeprowadzone przetargi: 24 kwietnia 2023 r. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części wsi Wielowieś. Budynek umiejscowiony przy głównej drodze przebiegającej wzdłuż miejscowości. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowią: budynki mieszkalne oraz towarzyszące im zabudowania garażowo-gospodarcze, działki niezabudowane, kościół katolicki, grunty użytkowane rolniczo. Lokal mieszkalny nr 2 (była świetlica wiejska) znajduje się w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej, przykryty dachem mansardowym. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, około 1923 r. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Budynek znajduje się na działce o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Rzeźba terenu płaska. Niezabudowany obszar działki zagospodarowany jako podwórze oraz przydomowy ogród. Teren działki częściowo ogrodzony, ogrodzenie zróżnicowane. Przy lokalu mieszkalnym nr 2 płot z siatki stalowej w stalowych ramach na betonowym cokole. Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest w parterze we wschodniej części budynku. Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórza. Składa się z 3 pokoi o powierzchni: 27,47 m²; 14,37 m²; 39,62 m², korytarza o powierzchni 7,73 m², kuchni o powierzchni 12,47 m², łazienki (podzielona na dwie części ścianą o charakterze nietrwałym z płyt gipsowo-kartonowych) o powierzchni 3,10 m² i schowka o powierzchni 4,62 m². Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 109,38 m². Wysokość pomieszczeń: 2,75 m. Do lokalu przynależą 3 piwnice o następujących powierzchniach: 24,40 m²; 14,50 m²; 14,30 m². Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi 53,20 m². Instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera elektrycznego, wentylacja grawitacyjna. Wyposażenie łazienki: umywalka i toaleta. Wyposażenie kuchni: kuchenka gazowa (gaz z butli), zlewozmywak, szafki kuchenne, bojler na ciepłą wodę. Standard wykończenia lokalu – średni. Zauważono miejscowe zacieki i odspojenia tynków na sufitach. Stan prawny uregulowany, lokal jest wyodrębniony i stanowi własność Gminy Sulęcín. Według danych z ewidencji gruntów i budynków: grunty rolne zabudowane, symbol użytku: Br-RIVa. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcín nr X/80/2023 z dnia 17 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín w obrębie Wielowieś (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 95 poz. 1374 z dnia 24 listopada 2003 r.). Zapis planu dla działki nr 180 – MN,U – tereny planowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi.				
4	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem nr OA.0050.12.2023 Burmistrza Sulęcína z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.				
5	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Sulęcín, ul. Lipowa 18 w sali konferencyjnej (II piętro) o godz. 10:00.				
6	Cena wywoławcza brutto (zł) i wadium	Cena wywoławcza wynosi: 140 500,00 zł (brutto). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Wysokość wadium wynosi: 14 050,00 zł				
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy: - wnieść wadium w pieniądzu z zaznaczeniem tytułu opłaty: „Wadium na II przetarg, Wielowieś 12/2”, ww. podanej wysokości, w terminie najpóźniej do 29 czerwca 2023 r. Wpłata wadium winna wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany poniżej rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulęcín - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcín nr 79 1240 3624 1111 0000 3063 3166. - osobiście stawić się w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium, ważny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku: podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego; małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność; pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie na zawarcie aktu notarialnego, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.				

8	Uwagi	• postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; • przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej; • protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej; • nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego pomniejszoną o wpłacone wadium nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpłaty należności na wskazany rachunek bankowy; • osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. • koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. • nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży na osoby trzecie na skutek przeprowadzonego przetargu. • na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70). • osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Burmistrz Sulęcina zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
9	Dodatkowe informacje	Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sulęcinie www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl. Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6 lub telefon 95 777 0 934

z up. Burmistrza
Iwona Walczak
 Zastępca Burmistrza