

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050. 86.2023
Burmistrza Sulęcina
z dnia 17 lipca 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanej położonej w Sulęcinie przeznaczonej do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki / ha /	Opis nieruchomości	Cena brutto /zł /
Księga wieczysta				
Sulęcín III obręb 0048 GW1U/00003042/4	387	0.1658	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 29 maja.2023 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulecín teren działki opisany jest jako strefa peryferyjna . W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest jako grunt orny oznaczony symbolem RIVa. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej 138 (dz.381) poprzez nieurządzone gminne drogi wewnętrzne oznaczone działkami nr 384,383/8, 261 i 262. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi,ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami.	100 400,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r ., poz.931 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz.344 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia **19 lipca 2023 r. do dnia 8 sierpnia 2023 r.**