

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.100.2023
BURMISTRZA SULĘCINA

z dnia 11 września 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej
położonej w Sulęcinie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) w wykonaniu Uchwały nr LXXX/494/23 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęcín zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną, na rzecz osoby, która użytkuje ją przez co najmniej 10 lat, położoną w Sulęcinie obręb 0046 na działce nr 55/14 o pow. 0.0627 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00003000/8 opisaną w **wykazie**, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu **www.sulecin.pl**, **www.bip.sulecin.pl** a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Burmistrza
Sulęcina
Zastępca Burmistrza

Iwona Walczak

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.100.2023
Burmistrza Sulęcina
z dnia 11 września 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanej położonej w Sulęcinie przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki / ha /	Opis nieruchomości	Cena brutto /zł /
Księga wieczysta				
Sulęcín I obręb 0046 GW1U/00003000/8	55/14	0.0627	Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 29.05.2023 r. teren działki opisany jest jako strefa produkcyjna. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem Ba - tereny przemysłowe. Działka użytkowana jest przez Zakład Przemysłu Chemicznego Spółdzielnia Pracy „GUMOPLAST”. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym wybudowanym z środków własnych użytkownika. Nakłady na wybudowanie nie zostały rozliczone. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest przez działkę nr 55/15 gminy Sulęcín obciążoną ograniczonym prawem rzeczowym tj. użytkowaniem przez spółdzielnię nie ujawnionym w księdze wieczystej.	506 500,00 w tym: 14 200,00 - cena gruntu, 492 300,00- cena budynku magazynowego

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r ., poz.1570 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz.344 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia **13 września 2023 r. do dnia 3 października 2023 r.**