

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.104.2023
Burmistrza Sulęcina
z dnia 19 września 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha /	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie miejscowym	Cena działki brutto (zł)	Nr księgi wieczystej	Uwagi
Sulęcín obręb 0046	409 pow. 0.0624 ha	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/482/2023 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 29.05.2023 r. ze zmianami- obszar zapisany jest jako strefa dróg. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkow- dr (droga wewnętrzna). Przez obszar działki przebiegają sieci : elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacyjna. Wraz ze sprzedażą przyszły Nabywca zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Sulęcín. Działka nie jest zagospodarowana i nie nadaje się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.	31 620,-	GW1U/00012079/8	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która bezprzetargowo działkę zamierza nabyć.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz.1570 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz.344 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 21 września 2023 r. do 11 października 2023 r.**